РЕШЕНИЕ № 1087

24.12.2013г. г. Иркутск

Резолютивная часть решения оглашена 19.12.2013г.

Полный текст решения изготовлен 24.12.2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председатель Комиссии – /………/; члены Комиссии: /………../, /……../, в отсутствии представителя ответчика – администрации Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района (надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела, заявившего ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя), рассмотрев дело № 467 от 25.11.2013г. возбужденное в отношении администрации Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района, по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Приказом № 467 от 25.11.2013г. по результатам проведения плановой выездной проверки, возбуждено дело в отношении администрации Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района по признакам нарушения части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», в связи с действиями Администрации, выразившимися в проведении в 2013 году открытого конкурса по выбору управляющей организации в нарушение порядка, предусмотренного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», и действующего жилищного законодательства, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами в Мамском городском поселении Мамско-Чуйского района.

Дело № 467 рассмотрено в отсутствие представителя администрации Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела, заявившего ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Согласно письменным пояснениям законного представителя ответчика администрация нарушение антимонопольного законодательства признала, вместе с тем пояснил, что извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в нарушение порядка, предусмотренного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 и жилищного законодательства, было размещено в сети интернет по адресу: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), в связи со спешкой проведения повторного конкурса. При проведении в 2014 году открытого конкурса по отбору управляющей организации документация будет размещена по адресу в сети интернет: www.torgi.gov.ru.

Комиссия, оценив доказательства и доводы, представленные законным представителем администрации Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района, приходит к следующим выводам.

Установлено, что в Мамском городском поселении 08.02.2013г. проводился открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Мамского городского поселения в объеме 74813,37 кв.м. жилищного фонда, в количестве 261 многоквартирного дома. Конкурс признан несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

Извещение № 0134300057113000001 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района и конкурсная документация, размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

Согласно извещению и информационной карте конкурсной документации заявки на участие в открытом конкурсе могут быть поданы до 12.03.2013г. Дата рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе установлена на 14.03.2013г. Дата подведения итогов открытого конкурса определена на 18.03.2013г.

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Частью 3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ установлено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано (часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ).

Постановлением Правительства  РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены  Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом  (далее – Правила).

Согласно пункту 32 Правил Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

Правительством РФ принято постановление от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесения изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 909), в котором указано, что адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  определен в качестве адреса официального сайта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации, в том числе, о проведении открытых конкурсов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации). Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2013 г., за исключением пункта 2, который вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.

В соответствии с пунктом 36 Правил  организатор конкурса или, по его поручению, специализированная организация также вправе опубликовать  информацию о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации. При этом такое опубликование и размещение не может заменить размещение, предусмотренное пунктом 32 настоящих Правил.

Пунктом 44 Правил предусмотрено, что организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

В нарушение пунктов 32, 44 Правил извещение о проведении конкурса и конкурсная документация не размещены Администрацией Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района на официальном сайте.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 ФЗ от 26.07.2006г. № 131-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, действия Администрации, выразившиеся в проведении в 2013 году открытого конкурса по выбору управляющей организации в нарушение порядка, предусмотренного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», и действующего жилищного законодательства, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами в Мамском городском поселении Мамско-Чуйского района, нарушают часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Следовательно, Комиссия приходит к выводу, что оснований для прекращения дела о нарушении антимонопольного законодательства не имеется.

Имеются основания для выдачи ответчику предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать администрацию Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района нарушившей часть 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», в связи с проведением в 2013 году открытого конкурса по выбору управляющей организации в нарушение порядка, предусмотренного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», и действующего жилищного законодательства, что приводит или может привести к ограничению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами в Мамском городском поселении Мамско-Чуйского района.

2. Выдать администрации Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района предписание о прекращении нарушения ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в соответствии с жилищным законодательством, в срок до 01.04.2014г.

Председатель Комиссии /………../

Члены Комиссии /………../

 /………./

**Решение и предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.**

**За невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.**

**Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение и предписание антимонопольного органа.**

ПРЕДПИСАНИЕ № 296

19.12.2013г. г. Иркутск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председатель Комиссии – /……../; члены Комиссии: /……../, /………../, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения № 1087 от 24.12.2013г. по делу № 467 о признании нарушившей администрацию Мамского городского поселения ч. 1 ст. 15 Федерального закона РФ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Администрации Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона РФ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в проведении в 2013 году открытого конкурса по выбору управляющей организации в нарушение порядка, предусмотренного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», и действующего жилищного законодательства, что приводит или может привести к ограничению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами в Мамском городском поселении Мамско-Чуйского района, путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в соответствии с жилищным законодательством, в срок до 01.04.2014г.

О  выполнении настоящего предписания сообщить в письменном виде с приложением подтверждающих документов в адрес Иркутского УФАС России в срок **не позднее 05.04.2014г**.

Председатель Комиссии     /…………./

Члены Комиссии:       /…………../

 /…………./

**Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.**

 **За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.**

**Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.**