

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Иркутской  
области  
664025 г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 619  
Телефон/факс: (3952)24-32-31  
E-mail: to38@fas.gov.ru

**Заявитель:** ООО «Русский кредит»  
Юридический/почтовый адрес: 390046 г.  
Рязань, пр. Светлый, д.15  
Тел./факс: 8-800-555-99-75  
e-mail: ruscredit1@gmail.com  
ОГРН 1096230001438 ИНН 6230066350

**Организатор торгов:** Конкурсный  
управляющий ООО «Компания «Строй-  
Гарант» Румянцев Евгений Владимирович  
Адрес: 664033 г. Иркутск, ул. Лермонтова,  
136/6  
Место жительства: 664050, г. Иркутск, ул.  
Ржанова, 31, 56  
Тел.: 8(3952)200-772  
e-mail: 203528@mail.ru

### ЖАЛОБА на нарушение процедуры торгов

19.01.2013г. в газете «Коммерсантъ» №9 опубликовано информационное сообщение №77030698873 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Компания «Строй-Гарант» (664033 г. Иркутск, ул. Лермонтова, 136/6, ИНН 3812069562 ОГРН 1033801749838) (далее – Торги). Организатор торгов – конкурсный управляющий должника Румянцев Евгений Владимирович. Место проведения Торгов: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети интернет: <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>). Код торгов SBR13000461.

Имущество Должника реализовывалось несколькими лотами, в том числе:

Лот №1 «Нежилое помещение, общей площадью 294,7 кв.м, этаж 1, адрес объекта: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.136/5»  
Начальная цена 10 741 500 рублей.

Лот №2 «Нежилое помещение, расположенное в подвале 9-этажного кирпичного жилого дома, нежилое помещение, этаж подвал, номера на поэтажном плане 2, 4, общая площадь 138,9 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.136/4»  
Начальная цена 2 288 700 рублей.

#### Условия торгов:

Дата и время начала периода продаж: 22.02.2013г. 10ч. 00мин.

Количество периодов продаж – 8.

Процент снижения цены начиная со второго периода – 5% от начальной цены.

Размер задатка – 10% от начальной цены.

Задаток уплачивается на основании заключенного в письменной форме с организатором торгов договора о задатке на расчетный счет ООО «Компания «Строй-Гарант» в срок до

окончания срока приема заявок. Заявки должны поступить на расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок соответствующего периода.

Организатор торгов признает победителем участника торгов, предложившем посредством публичного предложения Участника торгов, который первым представил заявку в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи, которая не ниже цены, установленной для определенного периода проведения продажи посредством публичного предложения.

Согласно данным, размещенных на сайте торговой площадки, падение цены произошло в следующие периоды:

01.03.2013 10:00 – 10 204 425 руб.  
08.03.2012 10:00 – 9 667 350 руб.  
15.03.2013 10:00 – 9 130 275 руб.  
22.03.2013 10:00 – 8 593 200 руб.  
29.03.2013 10:00 – 8 056 125 руб.  
05.04.2013 10:00 – 7 519 050 руб.

По лоту №2 падение цены происходило в следующие периоды:

01.03.2013 10:00 – 2 174 265 руб.  
08.03.2012 10:00 – 2 059 830 руб.  
15.03.2013 10:00 – 1 945 395 руб.  
22.03.2013 10:00 – 1 830 960 руб.  
29.03.2013 10:00 – 1 716 525 руб.  
05.04.2013 10:00 – 1 602 090 руб.

Таким образом:

- по лоту №1 с 10ч. 00мин. 29 марта 2013 года по 10ч. 00мин. 05 апреля 2013 года цена имущества составила 8 056 125 руб.
- по лоту №2 с 10ч. 00мин. 29 марта 2013 года по 10ч. 00мин. 05 апреля 2013 года цена имущества составила 1 716 525 руб.

ООО «Русский кредит» посредством системы электронного документооборота на сайте в сети интернет по адресу <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru> были поданы заявки на участие в Торгах:

- по лоту №1 – 29 марта 2013г. в 10:00:30. Цена предложения 8 056 125 рублей.
- по лоту №2 – 29 марта 2013г. в 10:01:00. Цена предложения 1 716 525 рублей.

К заявкам были приложены следующие документы (согласно описи):

1. Заявка на участие в открытых торгах
2. Обязательство заявителя - участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты,
4. Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 04.03.2013
5. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий;
6. Информация об одобрении совершения крупной сделки
7. Предложение о цене приобретения имущества
8. Свидетельство ОГРЮЛ

9. Свидетельство ИНН/ОГРН
10. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (Приказ №12 и Решение №6)
11. Договор о задатке Б/Н от 29.03.2013
12. Опись представленных документов

Согласно условиям торгов, опубликованных в официальном издании – газете «Коммерсантъ» задаток уплачивается в срок до окончания срока приема заявок. Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок соответствующего периода.

Таким образом, в периоде с 10ч. 00мин. «29» марта 2013г. по 10ч. 00мин. «05» апреля 2013г. задатки по лотам №1,2 должны были поступить на расчетный счет, указанный в информационном сообщении.

ООО «Русский кредит» 04.04.2013г. платежными поручениями №462,463 оплатило задатки по лотам №1,2 соответственно. В этот же день организатору торгов по электронной почте на адрес, указанный на сайте торговой площадки: [203528@mail.ru](mailto:203528@mail.ru) были направлены копии платежных поручений об оплате задатков.

**«04» апреля 2013г., то есть до завершения периода торгов организатором торгов были размещены на сайте площадки протоколы о допуске участников к торгам по реализации имущества ООО «Компания «Строй-Гарант» в форме публичного предложения.**

Данными протоколами заявкам ООО «Русский кредит» отказано в допуске к участию в торгах по лотам №1,2 по основанию: **На момент составления протокола о допуске участника торгов поступление задатка на расчетный счет ООО «Компания «Строй-Гарант» не подтверждено.**

Истец считает указанный отказ незаконным и необоснованными, поскольку протоколы об отказе заявкам ООО «Русский кредит» к участию в торгах составлены до завершения периода приема заявок, кроме того, по мнению Заявителя, задатки, перечисленные платежными поручениями поступили на расчетный счет, указанный в публикации, поскольку были возвращены организатором торгов на счет заявителя 08.04.2013г.

В соответствии с п.1 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 4 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 39 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ, от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее, в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В соответствии с п. 7 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:


Признать жалобу ООО «Русский кредит» обоснованной, выдать организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «Компания «Строй-Гарант» Румянцеву Евгению Владимировичу предписание об аннулировании торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Компания «Строй-Гарант» Лот №1, Лота №2, проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», код торгов SBR13000461.

#### Приложение (заверенные копии):

1. Доказательство отправки жалобы сторонам, на 2л.
2. Сообщение №77030698873, размещенное на сайте газеты «Коммерсантъ» №9 от 19.01.13г., на 3л.
3. Информация по торгам по лоту №1, размещенная на сайте торговой площадки, на 3л.
4. Информация по торгам по лоту №2, размещенная на сайте торговой площадки, на 3л.
5. Заявка на участие в торгах по лотам №1,2 от 29.03.13, с приложением документов по описи, на 21л.
6. Протоколы о допуске участников к торгам по реализации имущества ООО «Компания «Строй-Гарант» (по лотам №№1,2), на 4л.
7. Платежные поручения №№462, 463 от 04.04.2013г. об оплате задатков, на 2л.
8. Письмо на адрес электронной почты организатора торгов, на 1л.
9. Платежные поручения №№5,6 от 08.04.13 о возврате задатков, на 2л.

«09» апреля 2013г.

Директор ООО «Русский кредит»

  
В.Н. Курышов