

решение,
обжаловать
Небоксарст
как приг
ског

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Иркутской области
от Алексеева Евгения Сергеевича, проживающего
по адресу: Иркутская область, Шелеховский рай-
он, село Шаманка, ул. Выгузовская, дом 12.
Тел. +79025128085

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 080813/0584239/01, опубликованного на офи-
циальном сайте torgi.gov.ru 08.08.2013, дата окончания приема заявок на участие
03.09.2013, организатор торгов Управление по распоряжению муниципальным иму-
ществом Администрации Шелеховского муниципального района (584239), ИНН:
3821001708, ОГРН: 1033802255409, адрес регистрации: Иркутская область, г. Шеле-
хов, квартал 20, дом 84

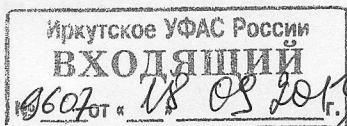
09 августа 2013 г. в официальном приложении к газете «Шелеховский вестник» №
30/1 (6589) на пятой полосе было опубликовано информационное сообщение о продаже
имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Центральная районная аптека
№ 167». Согласно данного информационного сообщения, продавцом имущества МУП
«Центральная районная аптека № 167» продается нежилое помещение аптека № 127, на-
ходящееся на 1 этаже 2этажного кирпичного дома с подвалом, общая площадь 377,5 кв.м.
по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 2 квартал, дом 15А. Данное нежилое помеще-
ние продается по начальной цене 2 755 000 рублей с шагом аукциона 55 100 рублей. Задат-
ок устанавливается в размере 10 % от начальной цены, что составляет 275 500 рублей.

Мной, Алексеевым Евгением Сергеевичем, 21 августа 2013 г. был заключен с МУП
«Центральная районная аптека № 167» договор о задатке согласно которому для участия в
аукционе по продаже имущества я перечислил на расчетный счет продавца задаток в раз-
мере 275 500 рублей.

22 августа мной были поданы продавцу нежилого помещения МУП «Центральная
районная аптека № 167» документы по описи для участия в аукционе. Все документы, а
именно: ксерокопия паспорта гражданина РФ, заявка на участие в аукционе, договор о за-
датке от 21.08.2013, платежное поручение № 24 от 21.08.2013 были у меня приняты замест-
тителем начальника УМИ администрации Шелеховского муниципального района Юдиной
Е.С. 22 августа 2013 г.

10 сентября 2013 г. в мой адрес Управлением по распоряжению муниципальным
имуществом Администрации Шелеховского муниципального района было направлено
уведомление № 6120/2013-исхсп. Данное уведомление получено мной посредством ФГУП
«Почта России» 16 сентября 2013 г. Согласно уведомления аукционной комиссией по
проведению открытого аукциона мне отказано в допуске к участию в аукционе по прода-
же нежилого помещения. Данный отказ аукционная комиссия вынесла по причине того,
что представлены копии не всех страниц документа, удостоверяющего личность, не
оформлены надлежащим образом, а именно – не прошиты, не пронумерованы, претенден-
том не подписаны (ст. 6 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества»). Протокол по определению участников
аукциона от 09 сентября 2013 г. на руки я не получал, в открытом доступе на сайте в сети
интернет по адресу www.torgi.gov.ru он не размещен.

С отказом в допуске меня к аукциону я не согласен по следующим основаниям: Ко-
пия моего паспорта гражданина РФ была представлена в полном объеме, что отражено в
описи представляемых документов. Оригинал паспорта гражданина РФ представлялся
мной для сверки его ксерокопии при подаче документов на участие в аукционе Юдиной
Е.С.



15:51

Я согласен, что поданные мной документы были не прошиты, о чем Юдина Е.С. при приеме от меня документов специально умолчала. Однако, допущенная мной неточность при наличии описи документов, входящих в состав заявки, не является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее - договоры), может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, за исключением установленных в частях 1, 3.1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции случаев, порядок которых установлен Приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67 утверждения Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее Правила).

Требования к форме заявки на участие в аукционе, а именно: прошита, скреплена печатью (в случае, если она имеется) заверена подписью заявителя или уполномоченным лицом, Правилами, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010г. не установлены.

Пунктом 120 Правил установлено, что заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которая установлена документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

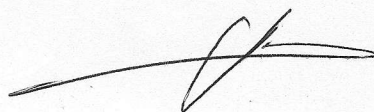
Пунктом 24 Правил определено, что заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в установленных данным пунктом случаях, в частности несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе.

Аналогичное требование к содержанию и форме заявки на участие в аукционе содержится в ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Согласно судебной практике и разъяснениям ФАС РФ «О разъяснении норм Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 24.03.2011 № АЦ/10284 соблюдение участником размещения заказа требований к форме (равно как и соблюдение участником аукциона, требований, содержащихся в главе 18 Правил, утвержденных Приказом ФАС РФ) означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в торгах и тома заявки на участие в торгах, поданы от имени участника размещения заказа, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в торгах и тома заявки на участие в торгах документов и сведений. При этом ненадлежащее исполнение участником размещения заказа требования о том, что все листы заявки на участие в торгах и тома заявки на участие в торгах должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа в допуске к участию в торгах.

Кроме того, если в заявке участника размещения заказа содержится документ, содержащий по факту опись документов, входящих в состав заявки, то заказчик не вправе отклонять такую заявку (Письмо ФАС РФ от 24.03.2011 № АЦ/10284 «О разъяснении



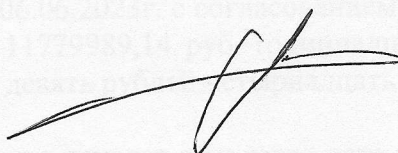
норм Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»)

Из выше изложенного следует, что формальное несоответствие заявки требованиям аукционной документации не может послужить основанием для отказа в допуске к участию в торгах, если допущенные ошибки носят сугубо технический характер.

На основании вышеизложенного,

1. Прошу Вас провести расследование и дать объективную оценку правомерности действий организатора аукциона проводимого МУП «Центральная районная аптека № 167» по продаже нежилого помещения аптеки № 127 находящегося на 1 этаже 2-этажного дома с подвалом, общая площадь 377,5 кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 2 квартал, дом 15А в части отказа Алексееву Евгению Сергеевичу быть допущенным к участию в аукционе по продаже нежилого помещения.

17.09.2013



/Е.С. Алексеев

Приложение:

1. Информационное сообщение о продаже имущества находящегося в хозяйственном ведении МУП «Центральная районная аптека № 167».
2. Опись представленных документов от 22.08.2013
3. Заявка на участие в аукционе № 1 от 22.08.2013
4. Договор о задатке от 21.08.2013
5. Платежное поручение № 24 от 21.08.2013 г.
6. Уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе по продаже имущества находящегося в хозяйственном ведении МУП «Центральная районная аптека № 167», нежилого помещения – аптека № 127.