



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Иркутской области**

ул. Российская, 17, а/я 164, г. Иркутск, 664025  
тел.: (3952) 24-32-31, факс (3952) 24-32-26  
e-mail: to38@fas.gov.ru

Исх. № 7401

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Организатору торгов:*

ООО «УК Ангара»  
664005, г. Иркутск, ул. Касьянова, 28  
Тел.: (3952) 632126

*Заявителю:* ООО «СибТрейд-«Волна»  
664002, г. Иркутск, ул. Безбокова, 7/3,  
помещение 2  
Тел.: (3952) 953298

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 388**

27.08.2014г.

г. Иркутск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области сообщает, что ООО «СибТрейд-«Волна» обратилось с жалобой на действия ООО УК «Ангара», связанные с проведением открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по противоаварийному ремонту наружных стеновых панелей жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гашека, 7. Этап 1 фасад по оси 20/А-В, в части незаконного допуска к участию в открытом конкурсе ряда участников.

Рассмотрение указанной жалобы назначено на **«03» сентября 2014г. в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 624.

ООО УК «Ангара» в срок до «02» сентября 2014г. представить в Иркутское УФАС России:

1) письменные возражения по существу доводов жалобы с приложением подтверждающих документов;

2) надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- извещения о проведении вышеуказанного открытого конкурса со всеми изменениями (при наличии);

- документов, подтверждающих размещение на Официальном сайте информации о проведении открытого конкурса, включая информацию о размещении извещения, документации, проекта договора, протоколов;

- документации о проведении открытого конкурса (при наличии);

- всех протоколов, составленных в ходе проведения открытого конкурса;

- заявок всех участников открытого конкурса (полный пакет);

095012

- приказа о формировании персонального состава комиссии по проведению открытого конкурса;
- договора, заключенного по итогам проведения открытого конкурса (в случае его заключения);
- **иных документов, связанных с проведением указанного открытого конкурса.**

Оригиналы вышеуказанных документов представить на обозрение комиссии Иркутского УФАС России в день рассмотрения.

ООО УК «Ангара» и ООО «СибТрейд - «Волна» обеспечить явку представителей с документами, удостоверяющими личность (паспорт), а также документами, подтверждающими надлежащим образом оформленные полномочия на участие в рассмотрении жалобы в Иркутском УФАС России.

**Организатору торгов в соответствии с ч.12 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления надлежит известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

**Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, считается ничтожным (ч. 19 ст. 18.1).**

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.irkutsk.fas.gov.ru](http://www.irkutsk.fas.gov.ru).

*За непредставление информации по запросу Иркутского УФАС России в соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.*

Врио руководителя



А.В. Кулиш



Исх.№14-08/17 от 25.08.2014г.

**Руководителю Управления ФАС по Иркутской области**  
ул. Российская, 17, г. Иркутск, 664025  
тел. (3952) 24-32-31, факс (3952) 24-32-26  
**от генерального директора ООО «СибТрейд-Волна»**  
**Лузгина Д.А.**  
Адрес для почтовой корреспонденции: 664002, г.Иркутск, а/я  
162, тел. (3952) 960-430, 95-32-98

### ЖАЛОБА

на действия/бездействия заказчика, конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по противоаварийному ремонту наружных стеновых панелей жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гашека, дом 7. Этап 1.  
Фасад по оси 20/А-В

#### Сведения о заказчике:

**ООО УК «Ангара»**

ОГРН 1053808135688, ИНН 3808125084, КПП 381201001

Место нахождения: 664005, Иркутская область, город Иркутск, улица Касьянова, 28

Банковские реквизиты: р/с 40702810914000001446;

БИК 042520740;

к/с 30101810100000000740 в филиале

ОАО «Транскредитбанк» г. Иркутск

Уполномоченное лицо организатора открытого конкурса, ответственное за контакты с участниками открытого конкурса: Днепропровский Денис Андреевич,  
тел/факс 63-21-26, адрес электронной почты: d.dneprovsky@struk.ru.

#### Сведения о Заявителе:

ООО «СибТрейд-«Волна» ИНН 3811110440

Юридический адрес: 664018, г. Иркутск, ул.Безбокова, д.7/3, помещ.2

Адрес для почтовой корреспонденции: 664002, г. Иркутск, а/я 162

ТЕЛЕФОН: (3952) 95 32 98, 95 18 66, 96 04 30

E-mail: sibtroid-06@mail.ru

ИНН 3811110440

#### Сведения о размещаемом заказе:

Предмет открытого конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по противоаварийному ремонту наружных стеновых панелей жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гашека, дом 7. Этап 1. Фасад по оси 20/А-В

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул.гашека, дом 7

Дата публикации извещения: 05 августа 2014г.

Официальный Интернет-сайт: [www.admirkutsk.ru](http://www.admirkutsk.ru)

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 5 533 612,36 рублей ( Пять миллионов пятьсот тридцать три тысячи шестьсот двенадцать рублей) 36 копеек

#### Обжалуемые положения конкурсной документации:

1. Согласно п.5.2. Постановления администрации города Иркутска от 30.04.2013г. 031-06-913/1 персональный состав конкурсной комиссии формируется заказчиком на основании представленных Комитетом по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска заказчику

Иркутское УОАС России  
ВХОДЯЩИЙ  
15:40



предложений о включении в состав конкурсной комиссии представителей администрации города Иркутска. В состав конкурсной комиссии включаются представители администрации города Иркутска (2 – от Комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, 1 – от Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Иркутска, 1 - от Комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска в случае, если видом работ по капитальному ремонту многоквартирного дома являются работы по модернизации или восстановлению наружных стеновых панелей многоквартирного дома), а также два представителя заказчика. Как следует из протокола вскрытия конвертов и протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок, опубликованных на сайте [www.admirkutsk.ru](http://www.admirkutsk.ru), конкурсная комиссия в следующем составе:

председатель комиссии Кузнецов Игорь Борисович, начальник отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Правобережным округом администрации г. Иркутска; заместитель председателя комиссии Днепровский Денис Андреевич, директор ООО УК «Ангара»; ответственный секретарь Дьяков Евгений Анатольевич, юристконсульт ООО УК «Ангара»; Член комиссии Вакулина Ирина Владимировна, заместитель начальника отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Правобережным округом администрации г. Иркутска.

**была создана с нарушением требований Постановления от 30.04.2013г. 031-06-913/1.**

**2. В ходе процедуры вскрытия конвертов, проходившей 18.08.2014 по адресу:** город Иркутск, улица Касьянова, 28 были допущены следующие нарушения действующего законодательства, конкурсной документации:

2.1. Не был озвучен состав конкурсной комиссии, члены которой присутствовали на процедуре вскрытия конвертов. Не был установлен факт правомочности комиссии (наличие кворума). Протокол вскрытия конвертов также *не содержит данной информации.*

2.2. Не устанавливались личности присутствующих на заседании комиссии, не проверялись и полномочия. В протоколе вскрытия конвертов информация о паспортных данных присутствующих и реквизитах документов, подтверждающих их полномочия отсутствует.

2.3. В ходе процедуры вскрытия конвертов в нарушение требований п. 4.5. Постановления от 30.04.2013г. 031-06-913/1 в отношении каждой вскрытой конкурсной заявки **не объявлялась информация о должности и лице, подписавшем заявку и наличии документов, подтверждающих его полномочия.**

2.4. В ходе процедуры вскрытия конвертов в нарушение требований п. 4.5. Постановления от 30.04.2013г. 031-06-913/1 в отношении вскрытой конкурсной заявки ООО «Ремстрой» **не объявлялась информация о сроке выполнения работ.** Комиссия объявила, что в Заявке ООО «Ремстрой» не указан срок выполнения работ.

2.5. В ходе процедуры вскрытия конвертов в нарушение требований п. 4.5. Постановления от 30.04.2013г. 031-06-913/1 в отношении каждой вскрытой конкурсной заявки **не объявлялась информация о квалификации участника.** Согласно конкурсной документации по проведению открытого конкурса по привлечению организаций для выполнения работ по противоаварийному ремонту наружных стеновых панелей жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гашека, дом 7. Этап 1. Фасад по оси 20/А-В., к сведениям о квалификации относится следующая информация:

- опыт работы (кол-во успешно выполненных аналогичных договоров стоимостью не менее 50% от начальной цены контракта за последний год с приложением документов, подтверждающих их исполнение в срок),

- квалификация персонала (количество штатных специалистов с опытом работы более десяти лет и стажем работы в организации участника более двух лет, количество штатных работников более пяти лет с опытом работы по специальности),

- сведения о материально-технической базе подрядной организации (наличие в собственности/ аренде необходимых строительных машин, механизмов, оборудования для выполнения соответствующих видов работ по капитальному ремонту);

- соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние два года);

- участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (количество проигранных арбитражных дел).



3. В протоколе вскрытия конвертов отсутствует информация о соответствии/несоответствии участников открытого конкурса требованиям, установленным п.10 конкурсной документации:

- деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации или государственными внебюджетными фондами;
- участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007 года N 292.

При принятии решения о допуске подрядных организаций к участию в открытом конкурсе комиссия должна была проверить достоверность указанных в заявках сведений о приостановлении деятельности и об отсутствии сведений об участнике в реестре недобросовестных поставщиков. На основании предоставленных участниками в соответствии с п. 11 документации справок из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты всех уровней комиссия должна была установить факт наличия/отсутствия просроченной задолженности.

4. Согласно п.11 конкурсной документации отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в приложения к конкурсной документации, являются основанием для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе. Несмотря на то, что в отношении каждой вскрытой конкурсной заявки в протоколе вскрытия конвертов отсутствуют сведения о наличии/отсутствии, правильности оформления следующих обязательных документов:

- конкурсная заявка, составленная по форме согласно приложению 1 к конкурсной документации
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку от имени подрядной организации (не путать с доверенностью по форме №2)
- опись входящих в состав конкурсной заявки документов по форме согласно приложению 2 к форме конкурсной документации;
- зарегистрированные изменениями и дополнениями к учредительным документам (для юридических лиц), заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);
- копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в Перечне видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года N 624;
- документ или копия документа, подтверждающего внесение обеспечения конкурсной заявки.
- документ или копия документа, подтверждающего соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние два года);
- документ или копия документа, подтверждающего участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (количество проигранных арбитражных дел).

**Принятое конкурсной комиссией в ходе процедуры вскрытия конвертов решение о допуске ООО «Инвертор», ООО «СибТрейд-«Волна», ООО «Предприятие Иркут-Инвест», ООО «РемСтрой» к участию в открытом конкурсе является безосновательным, принятым в нарушение требований п.22 конкурсной документации и незаконным.**

5. В протоколе оценки и сопоставления конкурсных заявок отсутствуют показатели по критерию «квалификация участника», предусмотренные главой 6 конкурсной документации, а именно

- опыт работы (кол-во успешно выполненных аналогичных договоров стоимостью не менее 50% от начальной цены контракта за последний год с приложением документов, подтверждающих их исполнение в срок),



- квалификация персонала (количество штатных специалистов с опытом работы более десяти лет и стажем работы в организации участника более двух лет, количество штатных работников более пяти лет с опытом работы по специальности),
- сведения о материально-технической базе подрядной организации (наличие в собственности/ аренде необходимых строительных машин, механизмов, оборудования для выполнения соответствующих видов работ по капитальному ремонту);
- соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние два года);
- участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (количество проигранных арбитражных дел).

Кроме того, выставление количества баллов по критерию «квалификация участника» произведено конкурсной комиссией с нарушением порядка, установленного п.31 конкурсной документации.

6. В форме заявки (Приложение №1 к конкурсной документации) отсутствует раздел, где подрядчик мог бы указать срок выполнения работ. Во время процедуры вскрытия конвертов (18.08.2014) конкурсной комиссией была объявлена следующая информация в части предлагаемых участниками сроков выполнения работ:

1-ый участник ООО «Инвертра» - 45 дней

2-ой участник ООО «СибТрейд-«Волна» - в заявке нет данных о сроке выполнения работ, но уполномоченный представитель участника устно пояснил, что ООО «СибТрейд-«Волна» готово выполнить конкурсные работы в течение 30 дней.

3-ий участник ООО Предприятие «Иркут-Инвест» - 29 дней

4-ый участник ООО «Ремстрой» - в заявке нет данных о сроке выполнения работ (представители ООО «Ремстрой» на процедуре вскрытия конвертов не присутствовали).

В тексте заявок, оформленных участниками по форме Приложения №1 к конкурсной документации, нет формального согласия участников на выполнение работ на условиях, указанных в конкурсной документации. Следовательно, у комиссии исходя из текста заявок ООО «СибТрейд-Волна» не было оснований считать сроком выполнения работ срок, указанный в конкурсной документации. Согласно извещению о проведении открытого конкурса сроком выполнения работ указан период в 48 дней.

Таким образом, данные о сроке выполнения работ, объявленные комиссией в ходе процедуры вскрытия конвертов, не соответствуют данным о сроке выполнения работ, указанным в протоколе оценки и сопоставления конкурсных заявок.

Установления достоверности сведений о сроке выполнения работ имеет решающее значение при определении победителя открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по противоаварийному ремонту наружных стеновых панелей жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гашека, дом 7. Этап 1. Фасад по оси 20/А-В.

Таким образом, процедура проведения открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по противоаварийному ремонту наружных стеновых панелей жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гашека, дом 7. Этап 1. Фасад по оси 20/А-В. Проведена с многочисленными нарушениями действующего законодательства и требований конкурсной документации, в следствии чего были нарушены законные права и интересы участника конкурса –ООО «СибТрейд-«Волна».

#### **На основании вышеизложенного ПРОШУ:**

1. Отменить протокол вскрытия конвертов с конкурсными заявками;
2. Отменить протокол оценки и сопоставления конкурсных заявок;
3. Обязать Заказчика провести все процедуры проведения открытого конкурса заново.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ -4л
2. Копия документа, подтверждающего направление жалобы в адрес Заказчика – 1л.
3. Копия извещения-2л

4. Копия конкурсной документации-19л
5. Копия протокола вскрытия конвертов- 3л.
6. Копия протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок-4л.

Генеральный директор  
ООО «СибТрейд-«Волна»



*Д.А. Лузгин* Д.А.Лузгин