



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Иркутской области**

ул. Российская, 17, а/я 164, г. Иркутск, 664025
тел.: (3952) 24-32-31, факс (3952) 24-32-26
e-mail: to38@fas.gov.ru

23.09.2014г. № 8630

На № _____ от _____

Организатору торгов:
Конкурсному управляющему
ООО «Вент-Монтаж»
Гинкул Виктору Александровичу
664007, г. Иркутск, ул. Дек. Событий,
Д.125, оф. 207
Тел.: (3952) 532350

Заявителю:
Маркову А.С.
111401, г. Москва,
ул. 1-я Владимирская, д. 33, корп. 2
AS.Markov@yahoo.com

УВЕДОМЛЕНИЕ №429

23.09.2014г.

г. Иркутск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области сообщает, что Марков А.С. обратился с жалобой на действия конкурсного управляющего ООО «Вент-Монтаж» Гинкул В.А., связанные с проведением публичного предложения №1269890, в части необоснованного отказа в допуске к участию в вышеуказанной процедуре.

Рассмотрение указанной жалобы назначено на **«29» сентября 2014г. в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 619.

Конкурсному управляющему ООО «Вент-Монтаж» Гинкул В.А. в срок до «25» сентября 2014г. представить в Иркутское УФАС России:

1) письменные возражения по существу доводов жалобы с приложением подтверждающих документов;

2) надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- извещения о проведении вышеуказанного публичного предложения со всеми изменениями (при наличии);

- документации о проведении публичного предложения (при наличии);

- всех протоколов, составленных в ходе проведения публичного предложения, по всем лотам;

- заявок всех участников публичного предложения по всем лотам (полный пакет);

- всех обращений участников/претендентов на участие за разъяснениями положений документации по проведению публичного предложения (при наличии), ответы на них;

- договоров, заключенных по итогам проведения публичного предложения (в случае их заключения, по всем лотам);

- иных документов, связанных с проведением указанного публичного предложения.

Оригиналы вышеуказанных документов представить на обозрение комиссии Иркутского УФАС России в день рассмотрения.

Конкурсному управляющему ООО «Вент-Монтаж» Гинкул В.А. и Маркову А.С. обеспечить явку представителей с документами, удостоверяющими личность (паспорт), а также документами, подтверждающими надлежащим образом оформленные полномочия на участие в рассмотрении жалобы в Иркутском УФАС России.

Организатору торгов в соответствии с ч.12 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления надлежит известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.irkutsk.fas.gov.ru.

За непредставление информации по запросу Иркутского УФАС России в соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Зам. руководителя



А.В. Кулиш

В: НП «СРО АУ «Южный Урал» www.suraf.ru
454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23
Тел./факс: 8(351)225-27-90 E-mail: info_sro@mail.ru

В: Иркутское УФАС России www.irkutsk.fas.gov.ru
664025, г. Иркутск, ул. Российская, д. 17
Тел./факс: 8(3952)24-32-31/26 E-mail: 1038@fas.gov.ru

В: Управление Росреестра по Иркутской области
www.1038.rosreestr.ru
664011, г. Иркутск, ул. Желябова, д. 6
Тел./факс: 8(3952)45-01-00/05 E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

В: Арбитражный суд города Москвы
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
Дело № А40-87032/12-38-213«Б» Судья Иванов А.А.

Копия: Конкурсному управляющему Гинкул Виктору Александровичу
664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 125, оф. 207
Тел./факс: 8(3952)53-23-50 E-mail: arbitragnik@vandex.ru

От: Маркова Алексея Сергеевича
111401, г. Москва, ул. 1-я Владимирская, д. 33, корп. 2
Тел.: +7(903)737-08-21 E-mail: AS.Markov@yahoo.com

ЖАЛОБА

на действия конкурсного управляющего

Определением Арбитражного суда города Москвы от 18.12.2012 по делу № А40-87032/12-38-213«Б» в отношении ООО «Вент-Монтаж» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден член НП «СРО АУ «Южный Урал» Гинкул Виктор Александрович. Сообщение об открытии в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 14 от 26.01.2013

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.05.2013 по тому же делу должник признан банкротом, конкурсным управляющим утвержден Гинкул Виктор Александрович. Сообщение об открытии в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 102 от 15.06.2013.

21.06.2014 в газете «Коммерсантъ» № 105 опубликовано Сообщение конкурсного управляющего № 77031151964 о продаже имущества должника посредством публичного предложения через оператора электронной площадки Межотраслевая торговая система «Фабрикант», на сайте в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru (Приложение № 1).

Согласно Протоколу № 1269890-1 от 08.09.2014 заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1269890» (Приложение № 2) поданное мной предложение о цене было отклонено в связи с тем, что якобы «отсутствует документ и информация о перечислении задатка». При этом согласно указанному выше Протоколу отправленное мной предложение о цене было подано в **05:01:10**, т.е. ранее второго участника торговой процедуры ИП Черниговского М.В., который подал свое предложение только в **05:01:50**.

МЗЧ 2 190814

Вывод комиссии об отсутствии документа и информации о перечислении задатка является ошибочным, поскольку противоречит фактическим обстоятельствам опровергается прилагаемым к настоящей жалобе платежным поручением № 262 от 21.08.2014 (Приложение № 3), согласно которому на расчетный счет должника реквизитам, указанным в Сообщении № 77031151964 (Приложение № 1), мною был перечислен задаток по указанным выше торгам.

При этом задаток составляет **5 % от цены лота, действующей в определенном периоде, а НЕ от начальной цены лота**, что подтверждается:

- 1) Объявлением о проведении торгов № 301770 от 11.06.2014, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=279FCA3B2D3F103BEB1448E7C1B16EAF> (Приложение № 4), а также
- 2) Извещением о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1269890», опубликованным на сайте оператора электронной торговой площадки https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_public_offer&type=531&id=1269890 (Приложение № 5).

Также в указанных сообщениях НЕТ требования приложить к заявке на участие в торговой процедуре документ, подтверждающий перечисление задатка, или его копию.

В результате незаконного отклонения конкурсным управляющим моей заявки и участия в торгах, поступившей первой, соответствовавшей всем требованиям п. 11 ст. 11 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» содержащей предложение о цене имущества должника не ниже цены его продаж установленной для соответствующего периода торгов, было непосредственно нарушено мое право на признание победителем указанных торгов, вытекающее из абз. 5 п. 4 ст. 13 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1) отменить Протокол № 1269890-1 от 08.09.2014 заседания комиссии и рассмотрение предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1269890» и Итоговый протокол от 08.09.2014 заседания комиссии и проведение торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1269890»;

2) обязать конкурсного управляющего Гинкул Виктора Александровича заключить договор купли-продажи (цессии) дебиторской задолженности (претензии), принадлежащей должнику ООО «Вент-Монтаж» и указанной в Сообщении конкурсного управляющего № 77031151964 о продаже имущества должника посредством публичного предложения, с Марковым Алексеем Сергеевичем на условиях представленной им заявки (предложения № 1269890-02) от 08.09.2014.

Приложения:

(в копиях):

1. Сообщение конкурсного управляющего № 77031151964 о продаже имущества посредством публичного предложения (газета «Коммерсантъ» № 105 от 21.06.2014).

2. Протокол заседания комиссии от 08.09.2014 № 1269890-1
3. Платежное поручение № 262 от 21.08.2014
4. Объявление о проведении торгов № 301770 от 11.06.2014
5. Извещение о проведении торговой процедуры № 1269890
6. Итоговый протокол от 08.09.2014
7. Заявка на участие в торговой процедуре № 1269890-02 от 08.09.2014
8. Договор купли-продажи от 08.09.2014
9. Сообщение конкурсного управляющего № 77031151964 от 21.06.2014
10. Отчет о результатах торгов от 08.09.2014

С уважением,

2. Протокол № 1269890-1 от 08.09.2014 заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1269890».
3. Платежное поручение № 262 от 21.08.2014 на сумму 2 115 руб.
4. Объявление о проведении торгов № 301770 от 11.06.2014 (опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=279FCA3B2D3F103BEB1448E7CD816E1E>).
5. Извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1269890» (опубликовано на сайте оператора электронной площадки «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_public_offer&type=531&id=1269890).
6. Итоговый протокол от 08.09.2014 заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1269890».
7. Заявка Маркова Алексея Сергеевича на участие в торгах (продажах) посредством публичного предложения от 08.09.2014.
8. Договор о задатке б/н от 21.08.2014, подписанный ЭЦП Маркова Алексея Сергеевича.
9. Сообщение Маркова Алексея Сергеевича от 08.09.2014 по электронной почте в адрес конкурсного управляющего Гинкул Виктора Александровича.
10. Отчет об отправке конкурсному управляющему Гинкул Виктору Александровичу по факсу платежного поручения № 262 от 21.08.2014.

С уважением,

10.09.2014



А.С. Марков