

19.02.2015 № 145-01/687 на № _____ от _____

**в Управление Федеральной антимонопольной службы
по Иркутской области**
664025, г. Иркутск, ул. Российская, д. 17

Заявитель:
«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)
675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 225

Адрес для почтовой корреспонденции:
Операционный офис № 39 в г. Иркутск
Филиала «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО) в г. Улан-Удэ
664025, г. Иркутск, бульвар Гагарина, 38В
тел. (3852) 780-326

Заинтересованное лицо:
**Территориальное управление Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в Иркутской области**
664025, г. Иркутск, ул. Российская, д.17, а/я 174
тел.(3952) 201-373, 201-445

Третье лицо:
**Саянского городского отдел судебных приставов
Управления федеральной службы судебных приставов по Иркутской области**
666302, Иркутская область, г. Саянск, м-н Центральный, д. 4, стр. Вставка, а/я 123

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

1.22 сентября 2014 года судебным приставом-исполнителем Саянского городского отдела судебных приставов УФССП России по Иркутской области в рамках исполнительного производства № 22809/14/38029-ИП, предметом исполнения которого является арест нежилого помещения должника Ковтуна Константина Вячеславовича в пользу взыскателя «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО) (далее- Заявитель), вынесено Постановление о передаче следующего арестованного имущества на торги:

- здания конторы, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 190,7 кв.м, лит А, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 1 587 200 рублей, общая стоимость 1 587 200 рублей;

- здания кондитерского цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 481 кв.м., , лит Д, адрес объекта: Иркутская обл., г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 2 295 200 рублей, общая стоимость 2 295 200 рублей.

Итого на сумму 3 882 400 рублей в количестве 2 лотов.

03 октября 2014 года вышеуказанное имущество предано на торги по Акту передачи арестованного имущества на торги.

Время 14:50



Реализация указанного имущества была осуществлена Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее - Заинтересованное лицо) самостоятельно, что подтверждается извещением о реализации арестованного имущества № 503 от 01.10.2014 года.

30 декабря 2014 года Протоколом заседания аукционной комиссии были подведены итоги торгов по продаже здания конторы, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 190,7 кв.м, лит. А, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Березовского, дом 2, здания кондитерского цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 481 кв.м., лит Д, адрес объекта: Иркутская обл., г. Зима, ул. Березовского, дом 2, по результатам которых, аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Вместе с тем, Организатором торгов при проведении аукциона были допущены существенные нарушения, а именно, переданные приставом-исполнителем на реализацию здания в количестве двух лотов, были объединены в один лот, и установлена начальная цена единого лота в размере 3 882 400 рублей (извещение № 051214/0065402/01). Так, два обособленных здания, для каждого из которых установлена своя цена, реализовывались организатором торгов единым лотом, что подтверждается информацией с официального сайта торгов www.torgi.gov.ru.

В соответствии с п.п. 2, 3 ч. 1 ст. 17 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Таким образом, вследствие вышеуказанных действий организатора торгов был значительно сужен круг потенциальных покупателей имущества реализуемого на торгах.

Кроме того, п. 3 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» наряду с установленными частями 1 и 2 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, путем включения в состав лотов товаров технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Действия организатора торгов по объединению 2 не связанных между собой зданий в один лот при проведении торгов по продаже, привели к ограничению конкуренции и нарушили принцип равнодоступности при проведении торгов.

Кроме того, Организатором торгов были также нарушены обязательные для исполнения требования Постановления судебного пристава-исполнителя от 22.09.2014 года, в соответствии с которым, на торги было передано имущество в количестве двух лотов.

В силу п.2 ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее- ФЗ «О защите конкуренции») действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов (п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»).

Так, Заявитель является взыскателем по исполнительному производству, в рамках которого проводились торги по продаже имущества должника. Денежные средства, полученные от реализации имущества на торгах, должны были поступить в счет погашения задолженности должника перед Заявителем. Таким образом, Заявитель имеет право на обжалование действий

организатора торгов, поскольку права и законные интересы Заявителя были нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Кроме того, торги были признаны несостоявшимися Протоколом аукционной комиссии от 30 декабря 2014 года, следовательно, трехмесячный срок на обжалование действий организатора торгов Заявителем не пропущен.

2. 14 января 2015 года ввиду признания первых торгов по реализации имущества должника Ковтуна Константина Вячеславовича несостоявшимися, судебным приставом-исполнителем Саянского ГОСП УФССП по Иркутской области было вынесено постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15%.

Так, на основании указанного постановления была установлена следующая цена переданного на торги имущества:

- здание конторы, назначении: нежилое, 1-этажное, общая площадь 190,7 кв.м, лит А, находящееся по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. 1 349 120 рублей, общая стоимость 1 349 120 рублей;

- здания кондитерского цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 481 кв.м., , лит Д, адрес объекта: Иркутская обл., г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. 1 950 920 рублей, общая стоимость 1 950 920 рублей.

Согласно ч.3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве») извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 (ред. от 07.02.2015) «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации, в том числе о проведении торгов по реализации имущества должника.

Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с которыми, информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Таким образом, извещение о проведении торгов по реализации заложенного имущества подлежит обязательному размещению на Официальном сайте и в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Неразмещение извещения о проведении торгов на Официальном сайте, а также в установленных нормативными правовыми актами случаях в средствах массовой информации является нарушением порядка проведения торгов, а также ст.ст. 15 и 17 ФЗ «О защите конкуренции».

В нарушение указанных норм закона, Организатором торгов не было размещено извещение о проведении повторных торгов по продаже имущества на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», что подтверждается информацией с официального сайта торгов www.torgi.gov.ru – «Результаты поиска торгов», сформированные 18.02.2015 года.

На основании изложенного, организатором торгов была ненадлежащим образом доведена информация о проведении публичных торгов.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», ст. 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области при проведении торгов по продаже имущества должника Ковтуна Константина Вячеславовича (извещение № 051214/0065402/01), выразившиеся в реализации одним лотом, несвязанного между собой следующего недвижимого имущества:

- здания конторы, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 190,7 кв.м, лит А, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 1 587 200 рублей, общей стоимостью 1 587 200 рублей;

- здания кондитерского цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 481 кв.м., лит Д, находящегося по адресу: Иркутская обл., г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 2 295 200 рублей, общей стоимостью 2 295 200 рублей.

2. Аннулировать результаты торгов (извещение № 051214/0065402/01) по продаже следующего имущества должника Ковтуна Константина Вячеславовича:

- здания конторы, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 190,7 кв.м, лит А, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 1 587 200 рублей, общей стоимостью 1 587 200 рублей;

- здания кондитерского цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 481 кв.м., лит Д, находящегося по адресу: Иркутская обл., г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 2 295 200 рублей, общей стоимостью 2 295 200 рублей.

3. Признать незаконными действия Организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области при проведении повторных торгов по продаже имущества должника Ковтуна Константина Вячеславовича, выразившиеся в нарушении порядка проведения торгов, а именно в неразмещении извещения о проведении повторных торгов по продаже имущества: - здания конторы, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 190,7 кв.м, лит А, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 1 349 120 рублей, общей стоимостью - 1 349 120 рублей; - здания кондитерского цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 481 кв.м., лит Д, адрес объекта: Иркутская обл., г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 1 950 920 рублей, общей стоимостью – 1 950 920 рублей, на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Аннулировать результаты повторных торгов по продаже следующего имущества должника Ковтуна Константина Вячеславовича:

- здания конторы, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 190,7 кв.м, лит А, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 1 349 120 рублей, общая стоимость - 1 349 120 рублей;

- здания кондитерского цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 481 кв.м., лит Д, адрес объекта: Иркутская обл., г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 1 950 920 рублей, общая стоимость – 1 950 920 рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.09.2014 года, вынесенного в рамках исполнительного производства № 22809/14/38029-ИП.
2. Копия Акта передачи арестованного имущества на торги от 03.10.2014 года.
3. Копия Извещения о реализации арестованного имущества № 503 от 01.10.2014 года.
4. Информация с официального сайта www.torgi.gov.ru «Результаты поиска торгов» сформированная 18.02.2015 года.
5. Копия Протокола заседания аукционной комиссии от 30.12.2014 года.
6. Копия Постановления судебного пристава – исполнителя о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15% от 14.01.2015 года, вынесенного в рамках исполнительного производства.
7. Информация с официального сайта www.torgi.gov.ru «Результаты поиска торгов» сформированная 18.02.2015 года.
8. Копия Протокола аукционной комиссии от 12.02.2015 года.
9. Копия Доверенности № 30 от «24» января 2014 года.

**Директор Банка по Иркутской области-
вице-президент «АТБ» (ОАО)**



Т.В. Полевач

Исп. Зотова В.А
тел.(3952) 780-326

1451-01/703 № 05.24.02.15 на № _____ от _____

**в Управление Федеральной антимонопольной службы
по Иркутской области**
664025, г. Иркутск, ул. Российская, д. 17

Заявитель:
«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)
675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 225

Адрес для почтовой корреспонденции:
Операционный офис № 39 в г. Иркутск
Филиала «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО) в г. Улан-Удэ
664025, г. Иркутск, бульвар Гагарина, 38В
тел. (3852) 780-326
адрес электронной почты: sidorova@ikt.atb.su

Заинтересованное лицо:
**Территориальное управление Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в Иркутской области**
664025, г. Иркутск, ул. Российская, д.17, а/я 174
тел.(3952) 201-373, 201-445

Третье лицо:
**Саянского городского отдел судебных приставов
Управления федеральной службы судебных приставов по Иркутской области**
666302, Иркутская область, г. Саянск, м-н Центральный, д. 4, стр. Вставка, а/я 123

ДОПОЛНЕНИЕ К ЖАЛОБЕ на действия организатора торгов

На рассмотрении в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области находится жалоба «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО) (далее- Заявитель) на действия организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее- Заинтересованное лицо), вх. № 1716 от 19.02.2015 года.

Доводы изложенные в жалобе Заявитель поддерживает в полном объеме.

При этом, в дополнение к указанным в жалобе основаниям аннулирования торгов, Заявитель указывает следующее.

1. Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с которыми, информация о торгах направляется организатором торгов для ее

размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», **а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.**

В нарушение указанных требований, в извещении о проведении торгов № 051214/0065402/01 по продаже имущества Должника Ковтуна Константина Вячеславовича - здания конторы, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 190,7 кв.м, лит А, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 1 587 200 рублей, общая стоимость 1 587 200 рублей;- здания кондитерского цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 481 кв.м., лит Д, адрес объекта: Иркутская обл., г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 2 295 200 рублей, общая стоимость 2 295 200 рублей, не указана информация о номере периодического издания, в котором Заинтересованным лицом опубликовано извещение о предстоящих торгах, дате опубликования указанного извещения.

Указанное также является нарушением обязательных к исполнению Заинтересованным лицом норм закона, а также основанием для аннулирования торгов (извещение № 051214/0065402/01).

2. На официальном сайте www.torgi.gov.ru Заинтересованным лицом опубликовано извещение о проведении торгов № 051214/0065402/01 следующего содержания:

«Аукцион проводится открытым как по составу участников, так и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя - наивысшая цена, предложенная участником за объект продажи. В день проведения аукциона с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429. Для участия в аукционе необходимо подать заявку и внести задаток путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Иркутской области (ТУ Росимущества в Иркутской области л/с 05341А53640) ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск ИНН/КПП 3808214087/380801001 р/счет 40302810200001000001, БИК 042520001. Шаг аукциона устанавливается не более 5 % от начальной цены каждого лота. **К заявке прилагается следующий пакет документов:** платежный документ, подтверждающий перечисление задатка, на основании заключенного с Территориальным управлением Росимущества в Иркутской области договора о задатке; нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц); копия паспорта (для физических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (в двух экземплярах); иные необходимые документы. Договор о задатке заключается до момента перечисления Претендентом задатка. Ознакомиться с правоустанавливающими документами, образцами договора о задатке, протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи и подать заявку можно по адресу организатора аукциона: г. Иркутск, ул. Российская, 17, кабинет 407 в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00. С формой проекта договора купли-продажи заложенного движимого имущества можно ознакомиться на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.tu38.rosim.ru и по адресу организатора продажи».

Так, организатор торгов незаконно требовал от участников открытого аукциона предоставления нотариально заверенных копий учредительных документов, хотя ни законом, ни иными локальными нормативными актами такой формы заверения документов, для участия в открытом аукционе по продаже имущества должника, не предусмотрено. Кроме того, требование об обязательной нотариальной форме заверения копий учредительных документов, возлагает на

потенциального участника аукциона по реализации имущества должника дополнительные расходы, что также не соответствует закону.

Кроме того, Заинтересованным лицом установлено обязательное предоставление бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Вместе с тем, необходимость в проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности потенциальных покупателей реализуемого на торгах имущества Должника законом не предусмотрена. Следовательно, требование Заинтересованного лица о предоставлении потенциальным покупателем бухгалтерского баланса за последнюю отчетную дату является незаконным, нарушающим положения ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

В числе прочих, Заинтересованным лицом установлено предоставление решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц).

Вместе с тем, законом не предусмотрено принятие юридическим лицом решения об участии в торгах.

На основании изложенного, в дополнение к жалобе на действия организатора торгов вх. № 1716 от 19.02.2015 года, организатором торгов были также предъявлены противоречащие закону требования к пакету документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе № 051214/0065402/01, а также не опубликована подлежащие опубликованию на официальном сайте информация о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», ст. 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области при проведении торгов по продаже имущества должника Ковтуна Константина Вячеславовича (извещение № 051214/0065402/01), выразившиеся в реализации одним лотом, несвязанного между собой следующего недвижимого имущества:

- здания конторы, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 190,7 кв.м, лит А, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 1 587 200 рублей, общей стоимостью 1 587 200 рублей;

- здания кондитерского цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 481 кв.м., лит Д, находящегося по адресу: Иркутская обл., г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 2 295 200 рублей, общей стоимостью 2 295 200 рублей.

2. Аннулировать результаты торгов (извещение № 051214/0065402/01) по продаже следующего имущества должника Ковтуна Константина Вячеславовича:

- здания конторы, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 190,7 кв.м, лит А, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 1 587 200 рублей, общей стоимостью 1 587 200 рублей;

- здания кондитерского цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 481 кв.м., лит Д, находящегося по адресу: Иркутская обл., г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 2 295 200 рублей, общей стоимостью 2 295 200 рублей.

3. Признать незаконными действия Организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области при проведении повторных торгов по продаже имущества должника Ковтуна Константина Вячеславовича, выразившиеся в нарушении порядка проведения торгов, а именно в размещении извещения о проведении повторных торгов по продаже имущества: - здания конторы, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 190,7 кв.м, лит А, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 1 349 120 рублей, общей стоимостью - 1 349 120 рублей; - здания кондитерского цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 481 кв.м., лит Д, адрес объекта: Иркутская обл., г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1,

оценка за ед. – 1 950 920 рублей, общей стоимостью – 1 950 920 рублей, на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Аннулировать результаты повторных торгов по продаже следующего имущества должника Ковтуна Константина Вячеславовича:

- здания конторы, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 190,7 кв.м, лит А, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 1 349 120 рублей, общая стоимость - 1 349 120 рублей;

- здания кондитерского цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 481 кв.м., , лит Д, адрес объекта: Иркутская обл., г. Зима, ул. Березовского, дом 2, количество -1, оценка за ед. – 1 950 920 рублей, общая стоимость – 1 950 920 рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Извещение о проведении торгов по реализации имущества должника № 051214/0065402/01, размещенное на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

2. Копия Доверенности № 30 от «24» января 2014 года.

**Директор Банка по Иркутской области-
вице-президент «АТБ» (ОАО)**



Т.В. Полевач

Исп. Зотова В.А
тел.(3952) 780-326

«Азиатско-Тихоокеанский Банк» ОАО
675000, Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 225,
тел.: (4162) 220-402, 220-406; факс: (4162) 220-400; E-mail: atb@atb.su
ИНН банка: 2801023444; КПП: 280150001; К/с: 30101810300000000765 в ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области, БИК: 041012765
Лиц. № 1810 ЦБ РФ