

Руководителю Иркутского УФАС России
Замориной В.А.
г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 619

Заявитель

Сажин Андрей Валерьевич
Почтовый адрес: 664035, г.Иркутск,
ул.Рабочего Штаба, 96
ezageron@yandex.ru

Организатор торгов

**Конкурсный управляющий ЗАО
«ЮНИКС» Новиков Максим
Владимирович**
664023, г. Иркутск, а/я 46
Тел. 89148701449
novikovmv@hotmail.ru
ИМН 388020023
«05» марта 2015 года

Жалоба

о нарушении антимонопольного законодательства при проведении торгов

Организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАО «ЮНИКС» Новиков Максим Владимирович 31.01.2015г. опубликовал в газете «Коммерсантъ» (сообщение № 54030229071), на сайте ЕФРСБ (сообщение №495586) сообщение о проведении 16.03.2015г. открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «ЮНИКС» открытой формой предоставления предложений о цене имущества. Срок приема заявок определен с 02.02.2015г. по 12.03.2015г.

28.02.2015г. организатором торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» (сообщение № 54030232979), на сайте ЕФРСБ (сообщение №521097) сообщение об изменении реквизитов для оплаты задатка.

Опубликование вышеуказанных сообщений в отдельности от сообщений о проведении торгов, могут повлечь невозможность участия в торгах заинтересованных лиц, а равно недопущение, ограничение или устранение «нежелательных» участников, что является нарушением Закона о защите конкуренции.

Кроме того, при организации проведения торгов, организатором торгов допущены нарушения Федерального закона от 26 октября 2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно:

1. Согласно п. 40.2 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 60 "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" с учетом дополнений, внесенных Постановлением Пленума ВАС РФ от 06.06.2014г. №37 «О внесении изменений в Постановление Пленума ВАС РФ по вопросам, связанным с текущими платежами»: Для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника. В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае

2/27-4-13700

заклучения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

Исходя из п. 6 Постановления Пленума ВАС РФ от 06.06.2014г. №37 «О внесении изменений в Постановление Пленума ВАС РФ по вопросам, связанным с текущими платежами» разъяснения, данные в подпункте 2 пункта 2 и пункте 5 настоящего постановления, применяются также в процедурах банкротства, введенных до размещения настоящего постановления на сайте Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, если порядок продажи имущества утверждается после такого размещения.

Порядок продажи имущества ЗАО «Юникс» утверждался собранием кредиторов, состоявшемся 23.01.2015г., т.е. конкурсным управляющим должны были быть учтены положения Постановления Пленума ВАС РФ от 06.06.2014г. №37 «О внесении изменений в Постановление Пленума ВАС РФ по вопросам, связанным с текущими платежами».

Исходя из текста сообщения, опубликованного в газете «Коммерсантъ»:

... «**Задаток** должен поступить на счет не позднее 12.03.2015 г. по следующим реквизитам: ЗАО «Юникс» Филиал N 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. НОВОСИБИРСК, р/с 40702810737110005395, к/с 30101810100000000716, БИК 044525716. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в месте проведения торгов на сайте в указанное время. Договор купли – продажи заключается не позднее чем через 5 дней с момента его получения победителем. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель обязан уплатить **цену продажи** в течение 30 дней с даты подписания договора на указанный счет.»

Можно сделать вывод, что перечисление задатков и оплаты после заключения договора купли-продажи осуществляется на один расчетный счет ЗАО «Юникс», используемый конкурсным управляющим в процедуре конкурсного производства на основании ст. 133 Закона о банкротстве.

На практике перечисление задатков потенциальными участниками торгов на основной расчетный счет должника вызывает только опасения (к расчетному счету могут быть предъявлены инкассовые поручения по текущим обязательствам должника), что влечет за собой сокращение круга лиц, желающих поучаствовать в торгах, а равно снижение конкуренции, благодаря которой не обеспечивается реализация имущества по более выгодным для Должника ценам.

2. П.10 ст.110 Закона о банкротстве предусматривает обязательные требования к содержанию сообщения о продаже предприятия. Между тем, при опубликовании сообщения о проведении торгов, организатором торгов не опубликованы дата, время и место подведения результатов торгов, что влечет отсутствие стабильности положений кредиторов в деле о банкротстве, не позволяющей в полной мере контролировать деятельность конкурсного управляющего и результаты торгов.

3. П.10 ст.110 Закона о банкротстве предусматривает обязательное размещение на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

Между тем, Организатором торгов проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке не включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Данное обстоятельство также влечет отсутствие стабильности положений кредиторов в деле о банкротстве, не позволяющей в полной мере контролировать деятельность конкурсного управляющего, а также последствия заключенного

договора купли-продажи по результатам торгов для самого должника и конкурсных кредиторов.

В соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан», граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в ФАС России и ее территориальные органы.

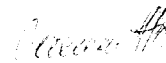
На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 04.06.2014) "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Провести проверку деятельности конкурсного управляющего ЗАО «Юникс» - Новикова Максима Владимировича;
2. Рассмотреть настоящую жалобу по существу;
3. Выдать предписание конкурсному управляющему ЗАО «Юникс» - Новикову Максиму Владимировичу об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

1. Копия объявления в газете «Коммерсантъ» (сообщение № 54030228071);
2. Копия сообщения на сайте ЕФРСБ (сообщение №495586);
3. Копия Положения о продаже имущества ЗАО «ЮНИКС»;
4. Копия объявления в газете «Коммерсантъ» (сообщение № 54030232979);
5. Копия сообщения на сайте ЕФРСБ (сообщение №521097).



Сажин А.В.