

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Иркутской области
664025, г.Иркутск, ул. Российская, 17

Заявитель жалобы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТАУЭР»

юридический адрес: 664007, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, д. 24А, пом. 303
тел. /факс: (3952)400-248
адрес эл. почты: uktower@mail.ru
контактное лицо: Бурзунов Денис Валерьевич, тел. (3952)400-248

Организатор торгов: Комитет по управлению Правобережным округом администрации
города Иркутска
664025, город Иркутск, улица Марата, д. 14
тел. 8 (3952) 52-04-33
факс. 8 (3952)24-11-20
адрес эл. почты: pustovalova_n@admirk.ru
контактное лицо: Наталья Владимировна Пустовалова

ЖАЛОБА

на действия комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих
организаций для управления многоквартирными домами Правобережного округа
г.Иркутска при проведении открытого конкурса
по Извещению о проведении торгов № 260215/3491521/01

Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска
(далее - заказчик) проводит открытый конкурс по отбору управляющих организаций для
управления многоквартирными домами Правобережного округа г.Иркутска (торги №
260215/3491521/01):

Лот № 1 ул. Сурнова, 30/4

Лот № 2 ул. Сурнова, 30/6

Лот № 3 мкр. Топкинский, 81

Лот № 4 мкр. Топкинский, 82

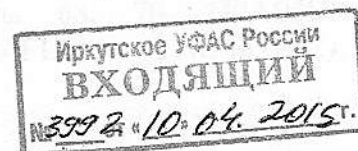
Лот № 5 ул. Баррикад, 59

Лот № 6 ул. Баррикад, 61

Информация о торгах размещена на сайте "torgi.gov.ru" на странице в сети
интернет:

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=8310421&lotId=8310648&prevPageN=0>.

ООО "Тауэр" были поданы заявка на участие в данном конкурсе по лотам № № 1,
2, 3, 4 (копии расписок о приеме заявок прилагаются).



30 марта 2015 года конверты с поданными претендентами заявками были вскрыты, по результатам рассмотрения заявок ООО "Тауэр" было отказано в допуске к участию к конкурсе, что зафиксировано протоколом № 2 от 02.04.2015г.

В соответствии с пунктами 68, 70 ПРАВИЛ ПРОВЕДЕНИЯ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (утв. Постановлением правительства от 06.02.2006 № 75, далее - Правила № 75) конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

Поданная ООО "Тауэр" заявка полностью соответствовала конкурсной документации и требованиям п. 15 Правил № 75. Оснований к отказу в допуске к конкурсу у конкурсной комиссии не имелось.

Пунктом 70 Правил № 75 установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

В нашем случае опубликованный 02.04.2014г. протокол от не соответствует форме, утвержденной Правилами № 75, в протоколе не указаны конкретные причины отказа ООО "Тауэр" в допуске к участию в конкурсе.

Действия заказчика и конкурсной комиссии заказчика нарушают права и законные интересы ООО "Тауэр", так как отказ в допуске к участию в конкурсе лишили ООО "Тауэр" возможности участвовать в торгах, выиграть конкурс и заключить договоры на управление МКД.

Кроме того, пунктом 84 Правил № 75 установлено, что текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения. Дата проведения конкурса - 03.04.2015г., протокол конкурса должен быть опубликован не позднее 06.04.2015г. Однако в установленный срок протокол опубликован не был.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. ФЗ "О защите конкуренции" прошу:

1. Признать незаконным отказ в допуске к конкурсу ООО "Тауэр", выраженный протоколом № 2 от 02.04.2014г. по лотам № № 1, 2, 3, 4.

Признать конкурсную комиссию по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Правобережного округа г.Иркутска нарушившей пункты 68, 70. ПРАВИЛ ПРОВЕДЕНИЯ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТКРЫТОГО

КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (утв. Постановлением правительства от 06.02.2006
№ 75

2. Выдать заказчику - Комитету по управлению Правобережным округом администрации г.Иркутска предписание о совершении действий направленных на устранение нарушений порядка организации проведения торгов по извещению № 260215/3491521/01 путем отмены протоколов №2 по лотам 1,2,3,4.

Приложение:

1. Документ подтверждающий полномочия генерального директора ООО "Тауэр" - копия выписки из ЕГРЮЛ.
2. Копия Протоколов № 1 от 30.03.15г. по лотам 1, 2, 3, 4.
3. Копия Протоколов № 2 от 02.04.2015г. по лотам 1, 2, 3, 4.
4. Копия извещения о проведении конкурса.
5. Копии расписок в получении заявок.

07.04.2015

Генеральный директор
ООО "Тауэр"



Д.В. Бурзунов