



**АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664003, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

03.07.15 № 91-34-496615

В Управление Федеральной
антимонопольной службы Иркутской
области
664025 г. Иркутск, ул. Российская, 17

Заявитель: Агентство лесного хозяйства
Иркутской области
664003, г. Иркутск, ул. Горького, 31
Тел. 83952201536, факс 83952243155
baikal@lesirk.ru

Организатор торгов: Хацевич А.А.
664047, г. Иркутск, а/я 77
Тел. 89149270434

**Жалоба
на действия организатора торгов**

24.06.2015 г. завершены торги по продаже имущества должника ЗАО «Сибирская лесная компания» (информация размещена на сайте ЭТП «Аукционный тендерный центр» <http://www.atctrade.ru>, идентификационный номер 1978-ОАОФ; дело о банкротстве № А19-17346/2013).

Лот № 2 указанных торгов - право аренды лесного участка площадью 97 075 га с кадастровым номером 38:11:000000:435 по Договору аренды участка лесного фонда №7/8 от 17.12.2008 г. (гос.регистрация 30.12.2008 г. №38-38-07/007/2008-790), расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, эксплуатационные леса: Алзамайское участковое лесничество: Марьянская дача, в составе кварталов №№ 20, 21, 90-93, 96, 108, 109; Алзамайская дача, в составе кварталов №№ 141-144, 187-190, 239-242, 261-264, 267-283, 308-310, 312-317, 319, 322-334, 348, 349, 362-370; Замзорское участковое лесничество: Камышетская дача, в составе кварталов №№ 10, 14, 41, 42, 58-62; Замзорская дача, в составе кварталов №№ 2-14, 16-24, 26-38, 40-42, 46-60, 62-66, 68, 69, 71-80, 82-86, 89-92, 108-112.

Арендодателем по вышеуказанному договору аренды лесного участка является агентство лесного хозяйства Иркутской области.

Агентство лесного хозяйства Иркутской области считает проведенные торги незаконными, их результаты подлежащими отмене, на основании следующего.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 г. № 54, в заявку на проведение открытых торгов подлежат обязательному включению сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

Вместе с тем, в размещенных сведениях о выставленном на торги праве аренды не указан вид разрешенного использования лесов для данного лесного участка.

Время 15:55



Статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации установлен обширный перечень возможных видов использования лесного участка, переданного в аренду.

Согласно ч. 5 ст. 87 Лесного кодекса Российской Федерации, использование лесов осуществляется строго в соответствии с тем видом разрешенного использования лесов, который установлен лесохозяйственным регламентом лесничества и указан в договоре аренды лесного участка.

Вышеуказанная информация входит в основную характеристику выставляемого на торги права аренды, поскольку напрямую связана с возможностью последующего использования имущества победителем торгов для той цели, с которой оно им приобреталось.

Также организатором торгов не указаны сроки внесения и размер арендных платежей, подлежащих внесению в федеральный и областной бюджет после заключения договора купли-продажи права аренды вышеуказанного лесного участка. Условиями договора аренды №7/8 от 17.12.2008 г. предусмотрена авансовая система оплаты, установлен существенный размер арендной платы – 6 575 163,47 рублей в год. Учитывая, что нарушение арендатором сроков внесения арендной платы более двух раз подряд влечет расторжение договора, информация об арендной плате в обязательном порядке должна быть доведена до сведения участников открытого аукциона путем ее размещения в документации о торгах.

Кроме того, в документации о торгах не учтены условия ранее заключенного между агентством лесного хозяйства Иркутской области и ЗАО «Сибирская лесная компания» мирового соглашения (которое было подписано конкурсным управляющим Хацевичем А.А.). В соответствии с ним, агентство лесного хозяйства Иркутской области отказалось от расторжения договора аренды лесного участка № 7/8 от 17.12.2008 г., при условии, что ЗАО «Сибирская лесная компания» в срок до 25.07.2015 г. обеспечит выполнение на лесном участке следующих лесовосстановительных мероприятий: посев леса – 135,9 га, уход за лесными культурами – 94,6 га, дополнение лесных культур – 94,6 га. Согласно абз. 2 п. 6 мирового соглашения, в случае невыполнения ответчиком обязанности, предусмотренной п. 2 соглашения, договор аренды лесного участка будет считаться расторгнутым с 30.07.2015 г.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.12.2014 г. по делу № А19-9177/2014 мировое соглашение было утверждено при непосредственном участии в судебном заседании конкурсного управляющего Хацевича А.А.

До настоящего времени вышеуказанные обязательства должником не исполнены. Между тем, ни в документации о торгах, ни в проекте купли-продажи права аренды не упоминаются обязанности нового арендатора по оплате задолженности, образовавшейся за период действия договора, а также по выполнению лесовосстановительных мероприятий, согласно утвержденному мировому соглашению.

Ввиду абз. 2 ч. 3 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», обязательства должника, которые возникли после принятия заявления о признании должника банкротом, включаются в состав продаваемого предприятия (имущественного комплекса, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности).

Кроме того, ЗАО «Сибирская лесная компания» не выполнены лесовосстановительные мероприятия, запланированные к проведению на 2015 год.

В связи с тем, что обязательство по оплате задолженности за 1, 2 кварталы 2015 г. в размере 3 287 581,74 рублей и обязательство по проведению лесовосстановительных мероприятий возникли после 28.11.2013 г. (дата принятия

явления о признании должника банкротом), информация о них подлежала обязательному включению в сведения об имуществе должника.

Агентство лесного хозяйства Иркутской области полагает, что в сложившейся ситуации непринятие мер по аннулированию торгов приведет к нарушению прав агентства лесного хозяйства Иркутской области как арендодателя по договору №7/8 от 17.12.2008 г., к затрагиванию имущественных интересов Российской Федерации, а также прав лица, являющегося победителем торгов.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, жалобы на действия (бездействие) организатора торгов рассматриваются антимонопольным органом. В силу п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного закона, антимонопольный орган выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений организации торгов, в том числе предписания об аннулировании торгов.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Рассмотреть жалобу агентства лесного хозяйства Иркутской области на действия организатора торгов Хацевича А.А. по продаже имущества должника ЗАО «Сибирская лесная компания» - права аренды лесного участка площадью 97 075 га с кадастровым номером 38:11:000000:435 по Договору аренды участка лесного фонда № 7/8 от 17.12.2008 г. (гос. регистрация 30.12.2008 г. № 38-38-07/007/2008-790), расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, эксплуатационные леса: Алзамайское участковое лесничество: Марьинская дача, в составе кварталов №№ 20, 21, 90-93, 96, 108, 109; Алзамайская дача, в составе кварталов №№ 141-144, 187-190, 239-242, 261-264, 267-283, 308-310, 312-317, 319, 322-334, 348, 349, 362-370; Замзорское участковое лесничество: Камышетская дача, в составе кварталов №№ 10, 14, 41, 42, 58-62; Замзорская дача, в составе кварталов №№ 2-14, 16-24, 26-38, 40-42, 46-60, 62-66, 68, 69, 71-80, 82-86, 89-92, 108-112.

В случае признания жалобы обоснованной, выдать организатору торгов Хацевичу А.А. обязательное к исполнению предписание об аннулировании торгов.

Приложение:

1. Копия определения Арбитражного суда Иркутской области от 15.12.2014 г. по делу № А19-9177/2014;
2. Копия распоряжения Губернатора Иркутской области от 3 июня 2015 года № 351-рк.

Временно замещающий
должность руководителя



С.А. Тарасюк