



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Иркутской области

ул. Российская, 17, а/я 164, г. Иркутск, 664025
тел.: (3952) 24-32-31, факс (3952) 24-32-26
e-mail: to38@fas.gov.ru

05.04.2017 № 3237

На № _____ от _____ Уважаемый Сергей Георгиевич!

Губернатору
Иркутской области

Левченко С.Г.

664027 г.Иркутск ул. Ленина, 1а

По результатам рассмотрения заявления 14 предпринимателей, арендующих помещения в зданиях аэровокзалов МВЛ и ВВЛ аэропорта г.Иркутск, Иркутским УФАС России вынесено решение № 72 от 22.02.2017г., которым АО «Международный Аэропорт Иркутск» признано нарушившим антимонопольное законодательство в части установления монопольно высокой цены аренды с 01.06.2016г. на помещения, используемые для организации торговли, выдано предписание № 42 от 22.02.2017г. о прекращении злоупотребления доминирующим положением на рынке по предоставлению в аренду помещений в зданиях МВЛ и ВВЛ аэропорта г.Иркутска. Срок исполнения предписания установлен 31.03.2017г.

В настоящее время, не согласившись с вынесенным решением и предписанием, АО «Международный Аэропорт Иркутск» обратилось в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением о признании незаконными решения и предписания. Рассмотрение дела назначено Арбитражным судом Иркутской области на 10.05.2017г.

В силу требований действующего законодательства срок исполнения предписания приостанавливается до дня вступления решения арбитражного суда в законную силу.

Вместе с тем, в Иркутское УФАС России продолжают поступать обращения предпринимателей, арендующих нежилые помещения в зданиях аэропорта г.Иркутска, об осуществлении руководством АО «Международный Аэропорт Иркутск» действий, нацеленных на ущемление их законных прав и интересов в предпринимательской деятельности.

В частности, в обход решения антимонопольного органа инициировано расторжение договоров аренды по инициативе арендодателя и проведения процедуры торгов на помещения, договоры аренды на которые не расторгнуты, с одновременным изменением существенных условий аренды в помещении

аэровокзалов МВЛ и ВВЛ аэропорта г.Иркутск (изменена минимальная площадь аренды, увеличен размер минимальной стоимости аренды 1 м²).

По мнению Иркутского УФАС России, указанные действия руководства АО «Международный Аэропорт Иркутск» до вступления в законную силу судебного акта по оспоренному предписанию антимонопольного органа недопустимы и, по сути, являются продолжением злоупотребления доминирующим положением АО «Международный Аэропорт Иркутск», приводят к нарушению прав и законных интересов предпринимателей в предпринимательской деятельности. Кроме того, повышение арендных ставок в зданиях аэровокзалов МВЛ и ВВЛ аэропорта г.Иркутск может привести к повышению стоимости товаров, реализуемых в зданиях терминалов, в том числе, на жизненно-необходимые товары (питьевая вода и иное).

Поскольку единственным акционером АО «Международный Аэропорт Иркутск» является Иркутская область в лице Министерства имущественных отношений, а Губернатор Иркутской области в силу ст.ст. 57-58 Устава Иркутской области (принят Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 15.04.2009г. № 9/5-ЗС) является высшим должностным лицом Иркутской области и обеспечивает координацию деятельности органов исполнительной власти в Иркутской области с Федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, предлагаем принять меры, направленные на ограничение действий руководства АО «Международный Аэропорт Иркутск» по изменению существенных условий договоров аренды до вступления в силу судебного акта по оспариванию решения и предписания антимонопольного органа.

Приложение:

1. Решение № 76 от 22.02.2017г. на __ листах в 1 экз..
2. Предписание № 42 от 22.02.2017г. на __ листах в 1 экз..

Руководитель управления



А.В.Кулиш