РЕШЕНИЕ 038/890/19

Резолютивная часть решения оглашена 23.08.2019г.

Решение в полном объеме изготовлено 26.08.2019г.

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=237F57535F67EE57F9743C3BC4DECD59C4130DE8DBD5DAAF6B90B9DC8233F2EBDB8F334C52E23898xFH6J) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=237F57535F67EE57F9743C3BC4DECD59C4100EE0DDD6DAAF6B90B9DC82x3H3J) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе: председателя Комиссии: <…>; членов Комиссии: <…>; <…>;

при участии арбитражного управляющего <…>., представителя по доверенности <…>;

представителя ООО «Торговый дом СХ «ФОРТ-РОСС» <…>. по доверенности;

представителя Федеральной налоговой службы России <…> По доверенности;

рассмотрев жалобу в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратилось ООО «Торговый дом СХ «ФОРТ-РОСС» с жалобой на действия организатора торгов: Конкурсного управляющего ООО «Иркутский завод нерудных материалов» <…>, по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов» в форме открытого аукциона, извещение № 3907900 (ЕФРСБ), дело А19-24585/2017, в связи с нарушением допущенным при организации и проведении торгов.

Представитель заявителя озвучил доводы жалобы.

Представитель организатора торгов, арбитражный управляющий считают жалобу необоснованной, представлены письменные пояснения.

Представитель налоговой службы (кредитор) считает жалобу необоснованной, даны устные пояснения.

**Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.**

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 03.09.2018г. по делу № А19-24585/2017 должник ООО «Иркутский завод нерудных материалов» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <…>

05.06.2019г. решением собрания кредиторов утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущественного комплекса должника, а также перечень реализуемого имущественного комплекса.

Согласно протоколу № 4-К от 26.06.2019г. собрания кредиторов ООО «Иркутский завод нерудных материалов», кредиторами общества являются:

* Межрайонная ИФНС России № 19 по Иркутской области (38,297 %);
* МУП «Водоканал» г. Иркутска (0,573 %);
* Министерство имущественных отношений Иркутской области (43,318 %);
* ООО «Иркутскэнергосбыт» (3, 953 %);
* ФБУ «Администрация Байкало-Ангарского бассейна» (11,360 %).

29.06.2019г. конкурсным управляющим на сайте ЕФРСБ опубликовало сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона № 3907900 по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов».

ООО «Торговый дом СХ «ФОРТ-РОСС» обратилось в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением о включении в реестр требований кредиторов ООО «Иркутский завод нерудных материалов».

В настоящее время, решение по указанному заявлению не принято судом.

Установлено, что ООО «Торговый дом СХ «ФОРТ-РОСС» заявку на участие в торгах не подавало.

Вместе с тем, частью 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, **а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов,** порядка подачи заявок на участие в торгах, **также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Заявитель указывает в жалобе, что в сообщении о проведении открытого аукциона не содержится сведений о предмете торгов, в частности, отсутствует индивидуализация продаваемого имущества, а также указаны недостоверные сведения о кадастровых номерах и площадях недвижимого имущества, что нарушает ч. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Комиссией антимонопольного органа установлено следующее.

Согласно ч. 3 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Частью 4 установлено, что продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с ч. 8 организатор торгов выполняет следующие функции, в том числе, опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно ч. 9, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с ч. 10 в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: **сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия**, порядок ознакомления с предприятием.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ определено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. **Извещение должно содержать сведения** о времени, месте и форме торгов, **об их предмете**, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе, об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В состав имущественного комплекса ООО «Иркутский завод нерудных материалов», согласно перечня реализуемого имущественного комплекса (приложение № 1 к Положению порядке, сроках и условиях продажи имущественного комплекса должника), входит недвижимое имущество, лицензии, станки и оборудование, оборудование цеха товаров народного потребления, электрооборудование, водоснабжение, канализация, право аренды земельных участков, иное имущество.

В сообщении на сайте ЕФРСБ о проведении торгов в форме открытого аукциона № 3907900 по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов» от 29.06.2019г. содержится информация в соответствии с перечнем реализуемого имущественного комплекса, в том числе, имеются кадастровые, инвентарные номера, площадь, адрес расположения и иные сведения.

Сведения о предмете торгов сформированы, в том числе, на основании технических паспортов, свидетельств о государственной регистрации права на имущество должника, что документально подтверждено.

Таким образом, сообщение на сайте ЕФРСБ о проведении торгов в форме открытого аукциона № 3907900 по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов» от 29.06.2019г. содержит информацию о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, т.е.содержит сведения о предмете торгов, в связи с чем, довод заявителя признан комиссией антимонопольного органа необоснованным.

Заявитель указывает, также о несовпадении площадей, указанных в сообщении о проведении торгов и имеющихся данных в ЕГРН, в частности, Механический участок - контора, площадью 135,3 кв.м., а в ЕГРН 135,1; Бытовой корпус 545,7 кв.м., а в ЕГРН 545,1 кв.м.

Согласно пояснений конкурсного управляющего, данные несовпадения являются технической ошибкой (опечаткой)

Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу, что данные расхождения являются незначительными и не существенными.

Кроме того, согласно протоколу № 3204-ОАОФ/1 от 11.08.2019г. об определении участников торгов, поданы 3 заявки на участие в торгах.

Данное обстоятельство, свидетельствует об отсутствии препятствий для подачи заявок потенциальными участниками.

Также, любое лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе, вправе ознакомится с имущественным комплексом и правоустанавливающими документами на продаваемое имущество, что отражено в сообщении о проведении торгов и соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, доводы жалобы, пришла к выводу о том, что отсутствуют правовые основания для признания жалобы ООО «Торговый дом СХ «Форт-Росс» обоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Торговый дом СХ «Форт-Росс» (ИНН 3808170665 ОГРН 1073808027941) на действия конкурсного управляющего ООО «Иркутский завод нерудных материалов» <…>, по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов» в форме открытого аукциона, извещение № 3907900 (ЕФРСБ), необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии  Члены комиссии |  | <…>  <…>  <…> |