РЕШЕНИЕ № 1268

01.07.2014г. г. Иркутск

Резолютивная часть решения оглашена 26.06.2014г.

Полный текст решения изготовлен 01.07.2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председатель Комиссии – /………../; члены Комиссии: /………../, /…………/, при участии законного представителя заявителя ООО «Инвестиционная компания Агломерация» /……………./, в присутствии представителей Администрации Ангарского муниципального образования /…………./, /……………./ рассмотрев дело № 183 от 03.06.2014г. по признакам нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» возбужденное в отношении администрации Ангарского муниципального образования,

УСТАНОВИЛА:

Приказом № 183 от 03.06.2014г. возбуждено дело в отношении Администрации Ангарского муниципального образования по признакам нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», в связи с принятием Постановления Администрацией Ангарского муниципального образования Иркутской области от 28.02.2014 № 179-па «О внесении изменений в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086, подпунктами 5, 7, 13, 14 Приложения №1 которого установлены коэффициенты, применяемые к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов разрешенного использования земельных участков на территории Ангарского муниципального образования, дифференцированные, в том числе от вида и размера торгового помещения, (магазин, рынок, киоск, остановочный павильон), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности необоснованному препятствованию осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, поскольку предоставляют преимущества одним хозяйствующим субъектам и ущемляют интересы других на рынке розничной торговли.

Определением № 696 от 03.06.2014 года дело № 183 назначено к рассмотрению на 18.06.2014 года в 11 часов 00 минут. К участию в деле в качестве ответчика привлечена администрация Ангарского муниципального образования, в качестве заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Агломерация» (далее – ООО «ИК Агломерация»).

Определением № 774 от 18.06.2014г. дело отложено на 26.06.2014 года в 14 часов 00 минут, поскольку Комиссия усмотрела признаки нарушения Администрацией Ангарского муниципального образования п. 2 ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», в связи с установлением Администрацией Ангарского муниципального образования подпунктом 18 Приложения №1 Постановления от 28.02.2014 № 179-па «О внесении изменений в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086», коэффициента, применяемого к размеру арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования для размещения, эксплуатации объектов сельского хозяйства; для сельскохозяйственного производства; сенокошения, пастбищ на территории Ангарского муниципального образования (Кисп=10), в нарушение федерального законодательства: произвольно, без соответствующего экономического обоснования, который приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности необоснованному препятствованию осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

Администрация Ангарского муниципального образования, ООО «ИК Агломерация» представили запрашиваемые документы, а также пояснения по обстоятельствам дела.

Согласно устным пояснениям заявителя – ООО «ИК Агломерация» коэффициент, применяемый к размеру арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования для размещения, эксплуатации объектов сельского хозяйства; для сельскохозяйственного производства; сенокошения, пастбищ на территории Ангарского муниципального образования (Кисп=10), установлен подпунктом 18 Приложения №1 Постановления от 28.02.2014 № 179-па «О внесении изменений в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086» Администрацией Ангарского муниципального образования в нарушение федерального законодательства: принципов определения арендной платы, без экономического обоснования, в отсутствие экономического расчета, без учета экономических факторов.

Согласно устным и письменным пояснениям ответчика – Администрации Ангарского муниципального образования нарушение антимонопольного законодательства не признает, по следующим основаниям.

Постановлением администрации Ангарского муниципального образования от 28.02.2014 № 179-па «О внесении изменений в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086» внесены изменения в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086 «Об установлении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов разрешенного использования земельных участков на территории Ангарского муниципального образования» (далее - постановление), обусловленные приведением в соответствие с требованиями принятого Правительством Иркутской области постановления от 15.11.2013 № 517-пп «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области», а также отменой постановления Губернатора Иркутской области от 28.02.2003 № 87-п «О результатах государственной кадастровой оценки земель поселений Иркутской области».

Размеры коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за землю, установленны 10.04.2009 постановлением мэра Ангарского муниципального образования № 1086 «Об установлении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов разрешенного использования земельных участков на территории Ангарского муниципального образования», изменения в вышеуказанное постановление были внесены 19.10.2010 постановлением администрации Ангарского муниципального образования № 2224-па «О внесении изменений в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086 «Об установлении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов разрешенного использования земельных участков на территории Ангарского муниципального образования»». Обжалуемым постановлением размеры коэффициентов не устанавливались.

Таким образом, администрация Ангарского муниципального образования полагает, что указанный выше правовой акт принят в пределах полномочий администрации Ангарского муниципального образования, установленных законодательством РФ, не препятствует осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, поскольку не предоставляет преимущества одним хозяйствующим субъектам и не ущемляет интересы других на рынке розничной торговли.

Учитывая тот факт, что администрацией Ангарского муниципального образования не устанавливались в постановлении размеры коэффициентов, применяемые к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов разрешенного использования земельных участков на территории Ангарского муниципального образования, следовательно, и необходимость в экономическом обосновании при принятии правового акта отсутствовала, в связи с чем экономическое обоснование установленных коэффициентов не производилось.

Комиссия, оценив доказательства и доводы, представленные Администрацией Ангарского муниципального образования, ООО «ИК Агломерация» приходит к следующим выводам.

На основании постановлений администрации Ангарского муниципального образования от 14.09.2010 № 2012-па и № 2013-па, договоров аренды земельных участков от 17.09.2010 №8281 и №8350, актов приема - передачи земельных участков от 17.09.2010, заявителю переданы в аренду земельные участки, расположенные по адресам: Иркутская область, Ангарский район, севернее рабочего поселка Мегет, площадями 7414611 и 3585345 кв.м., с кадастровыми номерами 38:26:0108000:6 и 36:26:000000:12 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, соответственно.

Как следует, из представленных материалов Администрацией Ангарского муниципального образования арендная плата в год за пользование земельных участков определяется по формуле: АП=КС\*Сзн\*S\*Кинф\*Кисп, где

АП – арендная плата в год (руб);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб./кв.м.);

Сзн – ставка земельного налога;

S – площадь земельного участка;

Кинф – коэффициент инфляции (установлена решением Думы города Ангарска от 30.10.2006 № 123-19гД);

Кисп – коэффициент, применяемый к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов разрешенного использования земельных участков на территории Ангарского муниципального образования.

Постановлением Администрации Ангарского муниципального образования Иркутской области от 28.02.2014 № 179-па внесены изменения в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086, подпунктами 5, 7, 13, 14, 18 Приложения №1 которого установлены коэффициенты, применяемые к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов разрешенного использования земельных участков на территории Ангарского муниципального образования с разрешенным использованием «земельные участки, для размещения, эксплуатации временных сооружений мелкорозничной торговли (киоски и остановочные павильоны)» в размере 30; «земельные участки, для размещения, эксплуатации временных сооружений торговли (магазины и павильоны)» в размере 7; «земельные участки, для размещения эксплуатации объектов уличной нестационарной торговли сельскохозяйственной продукцией, овощами и фруктами» в размере 2; «земельные участки, для размещения рынков для торговли сельскохозяйственной продукцией» в размере 1,2, «земельные участки для размещения, эксплуатации объектов сельского хозяйства; для сельскохозяйственного производства; сенокошения, пастбищ на территории Ангарского муниципального образования в размере 10».

Указанное Постановление размещено на официальном сайте Ангарского муниципального образования 04.03.2014.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) статьей 1 устанавливает принцип платности использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Земельного кодекса РФ земельные участки, за исключением указанных в пункте 4 [статьи 27](consultantplus://offline/ref=41A632AFACD1A328DE6BBE799523F54C6061DDC213272644BF42BEA1A0D4305DA49BAC819F0D3F905706I) настоящего Кодекса, могут быть предоставлены их собственниками в аренду в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=41A632AFACD1A328DE6BBE799523F54C6060D3C116252644BF42BEA1A0D4305DA49BAC819F0D3B975700I) и настоящим Кодексом.

Согласно части 4 статьи 22 Земельного кодекса РФ размер арендной платы определяется договором аренды. [Общие начала](consultantplus://offline/ref=41A632AFACD1A328DE6BBE799523F54C6060DCC312252644BF42BEA1A0D4305DA49BAC819F0D3D935701I) определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут быть установлены Правительством Российской Федерации.

Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка ([часть 3 статьи 65](consultantplus://offline/ref=7147537B7FAA09FA695E2EB5DBC41CA99DD5B1471B211E4B194BB3A18AAEAFA4FE6FE57E1A8183CBC4A3J) Земельного кодекса РФ).

На основании пункта [3 статьи 65](consultantplus://offline/ref=EF8E909426F8E5DB082765BDD81372E841EF06BD7E06376870D28367AC9AEDF21B14DD3617DC26B110BCJ) Земельного кодекса РФ, [абзаца 5 части 10 статьи 3](consultantplus://offline/ref=EF8E909426F8E5DB082765BDD81372E841EF04B0790C376870D28367AC9AEDF21B14DD3617DC22B410BBJ) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», порядок определения размера арендной платы, а также условия, сроки и порядок ее внесения за земли (земельные участки), находящиеся в собственности РФ, субъектов РФ или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, а за земли, государственная собственность на которые не разграничена, - по общему правилу органами государственной власти субъектов РФ.

В соответствии с пунктом 3 постановления администрации Иркутской области от 31.07.2008 № 213-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Иркутской области вправе установить экономически обоснованные коэффициенты с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков, применяемые к размеру арендной платы, рассчитываемой в соответствии с абзацем 1 пункта 3 настоящего Положения.

Следовательно, действующим законодательством, предоставлено органу местного самоуправления право устанавливать корректирующие коэффициенты к арендной плате исходя из таких критериев как категория земель и (или) вид разрешенного использования земельных участков, применяемые к размеру арендной платы.

Вместе с тем, как следует из Постановления Администрации Ангарского муниципального образования Иркутской области от 28.02.2014 № 179-па внесены изменения в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086, которым установлены коэффициенты Кисп, применяемые к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для лиц, занимающихся одним видом деятельности – розничной торговлей, дифференцированные по категории земельных участков, виду разрешенного использования, виду и размеру торгового объекта (магазин, рынок, киоск, остановочный павильон), при этом на земельные участки для временных сооружений мелкорозничной торговли типа киоск, остановочные павильоны, коэффициент Кисп установлен в размере 30, на земельные участки, занятые магазинами, устанавливается коэффициент равный 7, для объектов уличной нестационарной торговли сельскохозяйственной продукцией установлен коэффициент равный 2, для земельных участков занятыми рынками торговли сельскохозяйственной продукцией – 1,2.

Таким образом, Администрацией установлены различные коэффициенты, дифференцированные по видам разрешенного использования внутри одного вида функционального использования земельных участков. Размер арендной платы за земельные участки под торговыми помещениями для хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную торговлю (являющихся субъектами одного товарного рынка - рынка розничной торговли и торговли сельскохозяйственной продукцией), поставлен в зависимость от вида и размера торгового помещения (магазин, рынок, киоск, остановочный павильон).

Следовательно, для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в магазинах, павильонах установлен меньший коэффициент, а соответственно и меньший размер арендной платы за 1 кв.м. земли, чем для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в киоске, остановочном павильоне, в том же соотношении для рынков и объектов уличной нестационарной торговли.

В связи с чем, хозяйствующие субъекты, осуществляющие розничную торговлю на территории Ангарского муниципального образования на арендуемых земельных участках, поставлены Администрацией в заведомо неравные условия хозяйствования в зависимости от вида торгового помещения, расположенного на земельном участке.

Кроме того, Постановлением Администрации Ангарского муниципального образования Иркутской области от 28.02.2014 № 179-па внесены изменения в подпункт 18 Приложения №1 постановления мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086, в части установления коэффициента Кисп, применяемого к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения, эксплуатации объектов сельского хозяйства; для сельскохозяйственного производства; сенокошения, пастбищ на территории Ангарского муниципального образования равный 10.

Как следует из [определения](consultantplus://offline/ref=999F193B778E00C81C13FD08CBEB59C632EACFED6F295D7FA3C99299g9r6I) Конституционного Суда Российской Федерации от 11.05.2004 № 209-О в отсутствие единых правил дифференциацию ставок земельного налога в городе в зависимости от местоположения земельных участков и зон различной градостроительной ценности, как и определение границ этих зон, орган местного самоуправления обязан осуществлять не произвольно, а в соответствии с экономической оценкой территории и генеральным планом города, то есть, основываясь на анализе и оценке экономических, природных и иных факторов, влияющих, в том числе, на уровень доходности земельного участка в конкретной зоне, без чего сам смысл дифференциации средней ставки земельного налога по местоположению и зонам территории города искажается. Судебные органы при рассмотрении споров по поводу сумм земельного налога, подлежащих уплате пользователями земельных участков в городе, не ограничиваясь установлением лишь факта принятия органом местного самоуправления нормативного акта, которым установлены коэффициенты дифференциации ставки налога по местоположению и зонам различной градостроительной ценности территории, должны, не вмешиваясь в сферу нормотворческих полномочий муниципальных образований, выявлять, проводились ли при его принятии помимо оценки местоположения и градостроительной ценности тех или иных участков анализ и оценка экономических факторов, влияющих на уровень их доходности, то есть осуществлялось ли экономическое обоснование дифференциации ставки земельного налога на основе многофакторного анализа оценочных характеристик земельных участков.

Из анализа вышеуказанных положений, в том числе Постановления Администрации Иркутской области от 31.07.2008 № 213-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следует, что устанавливаемые органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Иркутской области коэффициенты с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков, применяемые к размеру арендной платы, должны быть экономически обоснованными.

Определением от 18.06.2014г. № 774 ответчику предлагалось представить экономическое обоснование установления Администрацией Ангарского муниципального образования Иркутской области в Приложения №1 Постановления от 28.02.2014 № 179-па «О внесении изменений в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086» коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов разрешенного использования земельных участков на территории Ангарского муниципального образования. Доказательства экономического обоснования размера коэффициентов к арендной плате, установленной оспариваемым Постановлением, Администрацией не представлены.

Следовательно, утвержденный оспариваемым решением коэффициент к размеру арендной платы на землю установлен произвольно, без необходимого экономического обоснования.

Таким образом, произвольное, без соответствующего экономического обоснования, установление органами местного самоуправления размера арендной платы за землю, коэффициентов к кадастровой стоимости земельных участков для определения размера арендной платы за землю, учитывающих условия использования земельного участка и вид деятельности, а также категорию арендатора, нарушает права и законные интересы субъектов экономической деятельности, противоречит принципам российского права.

Требование экономической обоснованности устанавливаемой арендной платы основано на правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении от 11.05.2004 N 209-О.

Согласно положениям статей 2, 8, 18, 46, 55 Конституции Российской Федерации, правовой позиции, выраженной Конституционным Судом Российской Федерации в определениях от 14.12.2000 N 244-О, от 07.02.2000 N 16-О, от 05.07.2001 № 130-О, от 07.06.2001 № 139-О, постановлениях от 21.11.2002 № 15-П, от 30.07.2001 № 13-П, следует, что деятельность органов государственной власти и местного самоуправления не должна подавлять экономическую самостоятельность и инициативу граждан и юридических лиц, произвольно ограничивать право каждого на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом деятельности, а также право частной собственности.

Довод ответчика о том, что им установлен коэффициент в размере ранее действующем в 2009 году, не обоснован, так как с момента принятия администрацией каждого последующего постановления об установлении коэффициентов, предыдущие утрачивают силу. Кроме того, в подпункте 18 Приложения №1 Постановления от 28.02.2014 № 179-па «О внесении изменений в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086» расширен перечень разрешенного использования земельных участков: «для размещения, эксплуатации объектов сельского хозяйства; для сельскохозяйственного производства; сенокошения, пастбищ». Следовательно, при принятии оспариваемого Постановления Администрация должна была экономически обосновать поправочные коэффициенты.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

Комиссия считает, что оснований для прекращения дела о нарушении законодательства не имеется, вместе с тем, имеются основания для выдачи ответчику предписания о прекращении нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и в соответствии со статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать администрацию Ангарского муниципального образования нарушившей п. 2 ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в принятии Постановления Администрацией Ангарского муниципального образования Иркутской области от 28.02.2014 № 179-па «О внесении изменений в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086, подпунктами 5, 7, 13, 14 Приложения №1 которого установлены коэффициенты, применяемые к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов разрешенного использования земельных участков на территории Ангарского муниципального образования, дифференцированные, в том числе от вида и размера торгового помещения, (магазин, рынок, киоск, остановочный павильон), а также подпунктом 18 Приложения №1 которого установлен коэффициент к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Ангарского муниципального образования, в нарушение федерального законодательства: произвольно, без соответствующего экономического обоснования.

2. Выдать Администрации Ангарского муниципального образования предписание о прекращении нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», в срок до 04.09.2014г., путем внесения изменений, в соответствие с действующим законодательством, в подпункты 5, 7, 13, 14 Приложения №1 к Постановлению от 28.02.2014 № 179-па «О внесении изменений в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086», в части установления единых экономически обоснованных коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для одних видов разрешенного использования земельных участков – розничной торговли и торговли сельскохозяйственной продукцией на территории Ангарского муниципального образования, а также в подпункт 18 Приложения №1 данного постановления установив экономически обоснованный коэффициент для размещения, эксплуатации объектов сельского хозяйства; для сельскохозяйственного производства; сенокошения, пастбищ.

3. Копию решения и предписания направить в адрес администрации Ангарского муниципального образования.

4. Копию решения направить в адрес заявителя – Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Агломерация».

Председатель Комиссии /……………./

Члены Комиссии /……………/

/……………./

**Решение и предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.**

**За невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.**

**Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение и предписание антимонопольного органа.**

ПРЕДПИСАНИЕ № 120

01.07. 2014г. г. Иркутск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – /…………/; члены Комиссии: /…………/, /………/, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения № 1268 от 01.07.2014г. по делу № 183 о признании нарушившей администрацию Ангарского муниципального образования п. 2 ч. 1 ст. 15 Федерального закона РФ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Ангарского муниципального образования предписание о прекращении нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», в срок до 04.09.2014г., путем внесения изменений, в соответствие с действующим законодательством, в подпункты 5, 7, 13, 14 Приложения №1 к Постановлению от 28.02.2014 № 179-па «О внесении изменений в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 10.04.2009 № 1086», в части установления единых экономически обоснованных коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для одних видов разрешенного использования земельных участков – розничной торговли и торговли сельскохозяйственной продукцией на территории Ангарского муниципального образования, а также в подпункт 18 Приложения №1 данного постановления установив экономически обоснованный коэффициент для размещения, эксплуатации объектов сельского хозяйства; для сельскохозяйственного производства; сенокошения, пастбищ.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в срок до 09.09.2014г.

Председатель Комиссии /…………../

Члены Комиссии /……………../

/………………/

**Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.**

**За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.**

**Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.**